

# COMUNE DI PIETRARUBBIA (PU)

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.22 DEL 08/03/2010

### LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che in data 22.07.1999 una commissione tecnica appositamente istituita, composta dal Sindaco, dal Vicesindaco, da un rappresentante dell' Ufficio del Territorio, dall' incaricato alle verifiche ICI del Comune, da un libero professionista e dall' Ufficio Tecnico Comunale stabiliva i valori minimi delle aree fabbricabili ai fini dell'accertamento e liquidazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

CHE pertanto per l'anno 2000 venivano stabiliti i seguenti valori minimi così differenziati in base alle destinazioni urbanistiche:

- Zona di Completamento residenziale:
  - Per le Frazioni £ 20.000 (€ 10,32 ARR **€ 10,00**)
  - Per Mercato Vecchio e Ponte Cappuccini £ 30.000 (€ 15,49 ARR **€ 15,00**)
- Zona di Espansione residenziale ed artigianale £ 10.000 ( € 5,15 ARR **€ 5,00**)

CONSIDERATO che alla luce del tempo trascorso tali valori sono ormai obsoleti;

RITENUTO pertanto di dover procedere al loro adeguamento, ritenendo congruo il loro aggiornamento in base alle variazioni ISTAT;

VISTA la relazione predisposta in data 15.02.2010 dal Responsabile del Settore Tecnico, da cui risulta:

Adeguamento dal 01.01.2001 al 31.12.2009

- 1) Zona di Completamento residenziale Frazioni € 10,32 x 22,9% = € 12,68
- 2) Zona di Completamento residenziale Mercato Vecchio e Pontecapp. € 15,49 x 22,9% = € 19,04
- 3) Zona di Espansione residenziale ed artigianale € 5,15 x 22,9% = € 6,28.

VISTO il Regolamento ai fini dell'applicazione dell'ICI;

VISTO il D.Lgs. n. 504/1993;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore;  
Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

### DELIBERA

1) di adeguare ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili i valori minimi delle aree fabbricabili dal Comune, in base alla loro ubicazione e destinazione urbanistica, procedendo all'aggiornamento dei valori già fissati dalla Commissione Tecnica in data 22.07.1999, sulla base dei dati ISTAT, stabilendo pertanto i seguenti nuovi valori con decorrenza dall'anno 2010:

Zona di Completamento residenziale: frazioni (€ 12,68) Arr.....**€ 13,00**

Zona di Completamento residenziale:

per Mercato Vecchio e Pontecappuccini ( € 19,04) Arr..... **€ 19,00**

Zona di Espansione residenziale ed artigianale (€ 6,15) Arr..... **€ 6,00**

Inoltre,

Considerata l'urgenza che richiede l'esecuzione dei conseguenti adempimenti,  
con voto unanime

### DELIBERA

di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs n.267/2000