



Alta Valle del Metauro  
Unione Montana

**UNIONE MONTANA ALTA VALLE DEL METAURO**  
**Ufficio Ambiente Zootecnia Agricoltura e Demanio**

Via Manzoni, 25 – 61049 Urbania (PU)  
tel. 0722 - 31 30 32 / 31 30 31 Fax 31 97 83

[cm.urbania@provincia.ps.it](mailto:cm.urbania@provincia.ps.it)

[cm.altoemediometauro@emarche.it](mailto:cm.altoemediometauro@emarche.it)

<b>RIFERIMENTO N° LOTTO</b>	11
<b>IDENTIFICATIVO DEL BENE</b>	CA' ALESSANDRO

<b>UBICAZIONE</b>	LOC. CA' ALESSANDRO DI URBINO (PRESSO AZIENDA CA' LIPPO)
-------------------	--

<b>RIFERIMENTI CATASTALI</b>	<b>CATASTO</b>	<b>FOGLIO</b>	<b>PARTICELLA</b>	<b>SUB.</b>	<b>QUALITA CLASSE</b>	<b>CONSISTENZA</b>
	TERRENI	234	83	-		COLLABENTE

<b>CONSISTENZA DEL BENE</b>	<b>Descrizione:</b> Il fabbricato facilmente accessibile ha una superficie di 261 mq. Lo stato di conservazione è mediocre e necessita di ristrutturazione per rendere lo stesso abitabile. La superficie di pertinenza scoperta del fabbricato è di mq. 404.					
	<b>Tipologia</b>					<b>mq</b>
	Superficie dell'unità immobiliare (misurate al netto dei muri e di quelli interni)					261
	Superficie dei vani dell'unità immobiliare con altezza inferiore a mt. 1,70					0
	Superficie annessi					0
Superficie scoperta di pertinenza del fabbricato					404	

<b>NOTE TECNICHE</b>	VINCOLI: Vincolo Idrogeologico  AREE TUTELATE: elementi paesaggistici puntuali – tutela integrale
----------------------	---

<b>CANONE DI AFFITTO</b>	Canone zero (durata affitto in relazione al piano di investimento fino ad un massimo di anni 50)
--------------------------	--

**IMMAGINI E FOTO**



**STRALCIO FOTO  
SATELLITARE**

Ortofoto anno 2010



**ESTRATTO CATASTALE**

Fuori scala

