

| | |
|--------------------------------|-----------------------|
| RIFERIMENTO N° LOTTO | 15 |
| IDENTIFICATIVO DEL BENE | SANTA MARIA SPINATECI |

| | |
|-------------------|---|
| UBICAZIONE | LOCALITA' SANTA MARIA SPINATECI – COMUNE DI URBANIA (PRESSO AZIENDA CA' LIPPO) |
|-------------------|---|

| RIFERIMENTI CATASTALI | CATASTO | FOGLIO | PARTICELLA | SUB. | QUALITA CLASSE | CONSISTENZA |
|--|---|--------|------------|----------|----------------|---------------------------|
| | TERRENI | 16 | 17 | 1 E 2 | | COLLABENTE (10,5 VANI) |
| CONSISTENZA DEL BENE | Descrizione: Il fabbricato ha una strada di accesso in pessime condizioni, ha una superficie di 309 mq. Lo stato di conservazione è pessimo ed è attualmente accatastato come collabente. La superficie di pertinenza scoperta del fabbricato è di mq. 388 | | | | | |
| | Tipologia | | | | | mq |
| | Superficie dell'unità immobiliare (misurate al netto dei muri e di quelli interni) | | | | | 309 |
| | Superficie dei vani dell'unità immobiliare con altezza inferiore a mt. 1,70 | | | | | 103 |
| | Superficie annessi | | | | | 0 |
| Superficie scoperta di pertinenza del fabbricato | | | | | 0 | |

| | |
|----------------------|---|
| NOTE TECNICHE | VINCOLI: Vincolo Idrogeologico AREE TUTELATE: area BC di qualità diffusa – tutela dei crinali – emergenze archeologiche – tutela dei crinali |
|----------------------|---|

| | |
|--------------------------|--|
| CANONE DI AFFITTO | Canone zero (durata affitto in relazione al piano di investimento fino ad un massimo di anni 50) |
|--------------------------|--|

IMMAGINI E FOTO



**STRALCIO FOTO
SATELLITARE**

Ortofoto anno 2010



**ESTRATTO
CATATALE**

Fuori scala

