

RIFERIMENTO N° LOTTO	15
IDENTIFICATIVO DEL BENE	SANTA MARIA SPINATECI

UBICAZIONE	LOCALITA' SANTA MARIA SPINATECI – COMUNE DI URBANIA (PRESSO AZIENDA CA' LIPPO)
-------------------	---

RIFERIMENTI CATASTALI	CATASTO	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	QUALITA CLASSE	CONSISTENZA
	TERRENI	16	17	1 E 2		COLLABENTE (10,5 VANI)
CONSISTENZA DEL BENE	Descrizione: Il fabbricato ha una strada di accesso in pessime condizioni, ha una superficie di 309 mq. Lo stato di conservazione è pessimo ed è attualmente accatastato come collabente. La superficie di pertinenza scoperta del fabbricato è di mq. 388					
	Tipologia					mq
	Superficie dell'unità immobiliare (misurate al netto dei muri e di quelli interni)					309
	Superficie dei vani dell'unità immobiliare con altezza inferiore a mt. 1,70					103
	Superficie annessi					0
	Superficie scoperta di pertinenza del fabbricato					0

NOTE TECNICHE	VINCOLI: Vincolo Idrogeologico AREE TUTELATE: area BC di qualità diffusa – tutela dei crinali – emergenze archeologiche – tutela dei crinali
----------------------	---

CANONE DI AFFITTO	Canone zero (durata affitto in relazione al piano di investimento fino ad un massimo di anni 50)
--------------------------	--

IMMAGINI E FOTO



**STRALCIO FOTO
SATELLITARE**

Ortofoto anno 2010



**ESTRATTO
CATATALE**

Fuori scala

