



UNIONE MONTANA ALTA VALLE DEL METAURO
Ufficio Ambiente Zootecnia Agricoltura e Demanio

Via Manzoni, 25 – 61049 Urbania (PU)
tel. 0722 - 31 30 32 / 31 30 31 Fax 31 97 83

cm.urbania@provincia.ps.it
cm.altoemediometauro@emarche.it

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE
DI TERRENI AGRICOLI E IMMOBILI RURALI**

Premessa

L'Unione Montana, in esecuzione alla deliberazione della Giunta Comunitaria n. 20 del 03/03/15 intende assegnare immobili a vocazione agricola situati all'interno dell'Azienda Agricola sita in loc. Ca' Lippo nei Comuni di Urbania e Urbino, nella propria disponibilità, a coltivatori diretti, imprenditori agricoli, imprese e cittadini in grado di promuovere progetti di valorizzazione agricola, incoraggiando l'accesso a tali immobili dei giovani imprenditori e imprenditrici agricoli con particolare riferimento all'insediamento e alla permanenza di giovani agricoltori e agricoltrici che non hanno compiuto ancora quaranta anni.

1. Oggetto del bando

Oggetto del presente bando è la concessione in affitto di n.16 lotti di immobili di proprietà della Unione Montana Alta Valle del Metauro.

La domanda di partecipazione può riguardare anche più di un lotto.

La descrizione degli immobili, l'ubicazione, la superficie, gli estremi catastali, le caratteristiche agronomiche e altre informazioni pertinenti riguardanti ogni singolo lotto sono contenute nelle schede allegate al presente bando come sua parte integrante, e pubblicate sul sito www.cm-urbania.ps.it. Informazioni dettagliate sulle particelle potranno anche essere reperite sul sistema informativo territoriale, SIT, dell'Ente presente nel sito istituzionale sopra richiamato.

I lotti sono i seguenti:

FABBRICATI E TERRENI

Descrizione	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLE	CONSISTENZA
LOTTO N:1	URBINO	233	72,26,27,30,31,32,33, 34,35,42,48,49,53,56,91	Centro aziendale + 15 ettari di terreno pascolivo in Comune di Urbino

TERRENI

LOTTO N. 2 Terreni in Comune di Urbino: circa 5 ha;

LOTTO n. 3 Terreni in Comune di Urbino circa 4 ha;

LOTTO n. 4: Terreni in Comune di Urbino e Urbania: circa 18,3 ha ;

LOTTO N. 5: Terreni in comune di Urbino: circa 2,6 ha;

LOTTO N. 6: Terreni in comune di Urbino: circa 3 ha;

LOTTO N. 7: Terreni in comune di Urbino: circa 3,4 ha;

LOTTO N. 8: Terreni in comune di Urbania: circa 5,5 ha;

LOTTO N. 9 Terreni in comune di Urbania: circa 3,5 ha;

FABBRICATI

Descrizione	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLE	CONSISTENZA	Localita'
LOTTO N.10	URBINO	233	78	599	Ca' Vincenza
LOTTO N.11	URBINO	234	83	collabente	Ca' Alessandro
LOTTO N.12	URBINO	233	74	Collabente	Ca' Berardo
LOTTO N.13	URBINO	233	80	Collabente	Ca' Lippo
LOTTO N.14	Urbania	16	199	Collabente	Ca' Mordione
LOTTO N.15	Urbania	16	17 sub. 1	Collabente (a catasto 10,5 vani)	Santa Maria in Spinatoci (Chiesa)
LOTTO N.16	Urbania	16	200	collabente	Ca' Baciardo

Ognuno degli immobili sopra elencati è affittato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, per cui ogni eccesso o difetto rispetto alla superficie indicata non comporterà alcuna variazione del canone e delle altre condizioni del contratto. Si precisa inoltre che le superfici e i riferimenti catastali sono da considerarsi indicativi e quindi non rappresentano impegno per l'Unione Montana nei confronti dell'assegnatario/conducente. L'Ente si riserva la facoltà di effettuare in qualsiasi momento variazioni catastali i cui esiti verranno comunicati al concessionario.

L'offerente è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza delle condizioni e dello stato del bene, direttamente o a mezzo terzi, con le inerenti servitù passive ed attive, se ed in quanto esistenti o aventi ragione legale di esistere ivi compresa la consistenza del bene.

Gli immobili appartengono al patrimonio disponibile della Unione Montana ;

2. Requisiti per l'assegnazione in concessione

Possono presentare domanda di assegnazione in concessione degli immobili

a) i giovani agricoltori, di età compresa tra i 18 e 40 anni non ancora compiuti (giovane agricoltore ai sensi dell' art.1 legge n.441/1998), in possesso della qualifica di imprenditore agricolo professionale (IAP ai sensi dell'art.1 D.lgs.n.99/2004), singoli o in forma societaria o coltivatori diretti (in cooperativa o altra forma societaria). Possono altresì presentare domanda i giovani agricoltori in forma singola o societaria non ancora in possesso della qualifica IAP ma comunque iscritti nella sezione speciale della CCIAA. In questo caso la qualifica di IAP deve essere ottenuta entro e non oltre 36 mesi dalla stipula del contratto pena la revoca della concessione ed il risarcimento dei danni.

Le società agricole devono essere amministrate da un giovane imprenditore agricolo professionale e devono avere un maggioranza assoluta, numerica e di quote di partecipazione di soci, di età tra i 18 e 39 anni compiuti. Il requisito anagrafico dell'età deve essere posseduto all'atto della stipula del contratto.

b) gli imprenditori agricoli in possesso della qualifica IAP o coltivatori diretti in forma singola o societaria di età superiore a quella prevista dalla precedente lettera a).

c) i giovani (di età compresa tra i 18 e 40 anni non ancora compiuti) che individualmente o in forma societaria intendono costituire e avviare un'impresa agricola, ai sensi della precedente lettera a), e s'impegnano a regolarizzare l'iscrizione alla CCIAA entro 30 giorni dall'aggiudicazione del contratto ed ad ottenere la qualifica di IAP nei successivi 36 mesi.

d) altri soggetti privati: persone fisiche e persone giuridiche, enti pubblici: persone giuridiche di diritto pubblico e ONLUS, ai sensi del D.lgs n. 460/1997.

3 Soggetti esclusi

Non possono partecipare alla procedura di assegnazione dei fondi:

a) i soggetti che occupano senza titolo terreni o altri immobili della Unione Montana Alto e Medio Metauro;

- b) tutti coloro che risultano essere morosi nel pagamento di canoni di affitto o locazione nei confronti della Unione Montana Alta Valle del Metauro;
 - c) tutti coloro che hanno liti in corso o abbiano avuto contenziosi giudiziari contro la Unione Montana Alta Valle del Metauro negli ultimi 5 anni e siano tuttora debitori per tali titoli;
 - d) le aziende i cui titolari si siano resi responsabili di condotte illecite dove persona offesa risulti essere stata la Unione Montana Alta Valle del Metauro;
 - e) coloro che hanno procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27/12/1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575.
 - f) coloro nei cui confronti è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
 - g) coloro che hanno commesso infrazioni alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
 - h) coloro che hanno commesso violazioni degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, nonché delle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali
- Nel caso di società, i motivi di esclusione sussisteranno anche nel caso che i singoli soci si trovino in una delle condizioni predette.

4. Piano di valorizzazione aziendale

Gli interessati, unitamente alla domanda di partecipazione, dovranno presentare un apposito **Piano di valorizzazione aziendale**, che illustri con chiarezza le tipologie di attività e gli interventi che si intendono realizzare durante il periodo di conduzione del fondo.

Il piano di Valorizzazione deve assicurare che un determinato patrimonio agricolo, ritenuto di interesse rurale, sia tutelato e valorizzato con mezzi economici adeguati, evidenziando le strategie di mercato e di gestione che si intendono perseguire.

Il Piano di sviluppo aziendale dell'impresa agricola e delle eventuali attività connesse di cui all'art.2135 del Codice civile, con relativo cronoprogramma rapportato al periodo di concessione degli immobili, dovrà comprendere almeno i seguenti elementi:

- a) gli obiettivi strategici della nuova azienda rapportati al mercato di riferimento;
- b) il quadro descrittivo delle risorse professionali da impegnare per sviluppare le potenzialità del bene in assegnazione;
- c) il programma dettagliato degli investimenti per lo sviluppo aziendale, concernenti sia la produzione agricola e/o zootecnica che l'adeguamento degli edifici esistenti, i risultati economico-finanziari attesi e la valutazione del rendimento e della sostenibilità degli investimenti stessi;
- d) le azioni da porre in essere per garantire il rispetto della normativa vigente e assicurare la sostenibilità ambientale delle produzioni nel contesto assegnato.

Il Piano dovrà, inoltre, contenere obbligatoriamente una dichiarazione di impegno del richiedente alla coltivazione biologica dei terreni che verranno assegnati in concessione e a farsi garante per un periodo di cinque anni dell'impegno assunto dall'Ente nei confronti del PSR Marche;

La Unione Montana si riserva la facoltà di effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 D.P.R. 445/00) presentate dai concorrenti. Qualora dal controllo emerga la non veridicità totale o parziale del contenuto delle dichiarazioni stesse, il dichiarante decade dai benefici conseguenti ad ogni provvedimento eventualmente già emanato o emanando.

Il piano deve inoltre:

- indicare obiettivi chiari e un programma di interventi di valorizzazione e messa a sistema del patrimonio coerenti con l'attività economica locale e volta allo sviluppo di produzioni zootecniche certificate IGP, produzioni Biologiche, prodotti agricoli D.O.P. o D.O.C o con altre certificazioni volontarie (QualiMarche, ecc), produzioni a km zero;

- presentare un cronoprogramma definito delle azioni previste, caratterizzato da una progettazione degli interventi strutturali e da una chiara articolazione temporale delle azioni di messa a sistema e di avvio della gestione;

4.1 documentazione integrativa

L'interessato potrà allegare alla domanda un curriculum professionale, esteso ai soci o cooperanti nel caso di soggetti giuridici, completo di una descrizione dell'eventuale professionalità maturata nella conduzione di fondi agricoli e dell'eventuale possesso di diplomi o attestati di formazione professionale. Nel caso di soggetti al primo insediamento che abbiano optato per il partenariato, il curriculum dovrà contemplare, oltre alle informazioni di cui sopra, analoghe informazioni riguardanti i soggetti presentati come partner.

L'interessato potrà produrre in alternativa al curriculum la documentazione che riterrà opportuna per qualificare la capacità professionale propria e della società o i percorsi di apprendimento che intende seguire per acquisirla.

4.2 Modalità di scelta del contraente

L'aggiudicazione di ogni singolo lotto verrà assegnata al concorrente con il punteggio più alto assegnato, da una commissione di esperti appositamente nominata sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

PUNTEGGIO massimo 100 punti

Le istanze di partecipazione proposte al presente bando saranno valutate sulla base della qualità complessiva dell'offerta tecnica, con attribuzione dei seguenti punteggi:

a) caratteristiche di affidabilità e competenza del soggetto concorrente, in relazione al curriculum presentato. Per i soggetti al primo insediamento la valutazione sarà comprensiva dell'eventuale accordo di partenariato proposto;

fino a un massimo di 10 punti

b) caratteristiche legate al concorrente (**max 35 punti**):

giovani agricoltori: 20 punti;

giovani e giovani agricoltori al primo insediamento: 30 punti

giovani titolari di imprese diverse dal settore agricolo: 15 punti;

presenza di donne: 5 punti

c) qualità complessiva, coerenza e sostenibilità economica del piano di sviluppo aziendale.

Saranno ammessi alla graduatoria finale solo i concorrenti il cui piano di sviluppo aziendale potrà essere ritenuto idoneo e sufficiente.

fino a un massimo di 25 punti

d) presenza di scelte aziendali rivolte alla tutela della biodiversità:

fino a un massimo di 5 punti

e) presenza nel piano di sviluppo aziendale di attività per lo sviluppo di produzioni zootecniche certificate IGP, prodotti agricoli D.O.P. o D.O.C. o con altre certificazioni volontarie (QualiMarche, ecc), produzioni a km zero;

fino a un massimo di 10 punti

f) presenza nel piano di sviluppo aziendale di almeno una delle seguenti attività rivolte allo sviluppo multifunzionale dell'azienda agricola e alla fornitura di servizi connessi rivolti alla cittadinanza e loro caratteristiche tecniche e organizzative:

- attività rivolte all'inserimento sociale e lavorativo di soggetti svantaggiati (agricoltura sociale) o impegno ad avviarle entro il terzo anno di gestione;
- attività rivolte all'educazione dei minori, quali fattoria didattica, agrinido o centro ricreativo estivo o impegno ad avviarle entro il terzo anno di gestione;
- attività rivolte al coinvolgimento e alla formazione agricola della cittadinanza, con particolare riferimento alla gestione di orti sociali, allo sviluppo di attività ricreative e di fruizione pubblica (aree pic-nic, sentieri natura, percorsi avventura) o impegno ad avviarle entro il terzo anno di gestione;

fino a un massimo di 15 punti

4.3 Commissione per la valutazione delle domande

La valutazione della domande verrà effettuata da una commissione formata da tre componenti nominati dall'Ente.

La commissione sarà nominata dopo la scadenza del bando.

5. Importo dei canoni

I canoni annui di affitto sono determinati sulla base dei redditi dominicali e delle rendite dei fabbricati rivalutati ed adeguati alle particolari caratteristiche agronomiche e all'ambito territoriale in cui i terreni ed i fabbricati si trovano.

FABBRICATI E TERRENI

Descrizione	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLE	CONSISTENZA	Localita'	Canone importo
LOTTO N:1	URBINO	233	72	4680	Centro aziendale + 15 ettari di terreno pascolivo	Euro 14.375,00

TERRENI

LOTTO N. 2 Terreni in Comune di Urbino: circa 5 ha canone ad ha : Euro 225,00;

LOTTO n. 3 Terreni in Comune di Urbino circa 4 ha canone ad ha Euro 230,00;

LOTTO n. 4: Terreni in Comune di Urbino e Urbania: circa 18,3 ha canone ad ha Euro 240,00;

LOTTO N. 5: Terreni in comune di Urbino: circa 2,6 ha canone ad ha Euro 220,00;

LOTTO N. 6: Terreni in comune di Urbino: circa 3 ha canone ad ha Euro 230,00;

LOTTO N. 7: Terreni in comune di Urbino: circa 3,4 ha canone ad ha Euro 240,00;

LOTTO N. 8: Terreni in comune di Urbania: circa 5,5 ha canone ad ha Euro 240,00;

LOTTO N. 9 Terreni in comune di Urbania: circa 3,5 ha canone ad ha Euro 240,00;

FABBRICATI

Descrizione	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLE	CONSISTENZA	Localita'	Canone importo
LOTTO N.10	URBINO	233	78	599	Ca' Vincenza	Canone annuo pari ad € 2.400,00
LOTTO N.11	URBINO	234	83	collabente	Ca' Alessandro	Canone zero – durata affitto in relazione al piano di investimento fino ad un max di anni 50
LOTTO N.12	URBINO	233	74	Collabente	Ca' Berardo	Canone zero – durata affitto in relazione al piano di investimento fino ad un max di anni 50
LOTTO N.13	URBINO	233	80	Collabente	Ca' Lippo	Canone annuo pari a zero – durata affitto in relazione al piano di investimento fino ad un max di anni 50
LOTTO N.14	Urbania	16	199	Collabente	Ca' Mordione	Canone annuo pari a zero – durata affitto in

						relazione al piano di investimento fino ad un max di anni 50
LOTTO N.15	Urbania	16	17 sub. 1	Collabente (a catasto 10,5 vani)	Santa Maria in Spinateci (Chiesa)	Canone annuo pari a zero – durata affitto in relazione al piano di investimento fino ad un max di anni 50
LOTTO N.16	Urbania	16	200	collabente	Ca' Baciardo	Canone annuo pari a zero – durata affitto in relazione al piano di investimento fino ad un max di anni 50

Il canone sarà aggiornato ogni anno in ragione del 75% della variazione degli indici ISTAT (indice generale) per i prezzi dei prodotti agricoli venduti, ed applicato anche senza necessità di richiesta scritta da parte di Unione Montana Alta Valle del Metauro all'affittuario.

6. Condizioni contrattuali

LOTTI n. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10

Il pagamento del canone dovrà essere corrisposto in rate semestrali anticipate con scadenze il 30 maggio e il 30 ottobre di ogni anno.

Il rapporto di affitto avrà inizio dalla data di effettiva consegna e avrà durata di anni 7(sette).

La Unione Montana Alta Valle del Metauro si riserva la facoltà di rinnovare il contratto per ulteriori anni sette su domanda del concessionario da presentarsi almeno un anno prima della scadenza.

E' escluso il tacito rinnovo.

Qualora la UNIONE MONTANA ALTA VALLE DEL METAURO abbia la necessità di rientrare in possesso del terreno o di una sua parte per le proprie finalità istituzionali o sullo stesso intervengano modificazioni in ordine alla destinazione urbanistica, prima della scadenza contrattuale, potrà richiederne la restituzione dandone comunicazione all'affittuario, con preavviso di mesi sei, mediante lettera raccomandata, senza che l'affittuario possa pretendere indennizzi a qualsiasi titolo, salvo il riconoscimento economico delle sole lavorazioni già effettuate oltre i frutti pendenti e la riduzione proporzionale del canone per la parte riconsegnata. E' possibile effettuare migliorie e manutenzioni straordinarie solo previa autorizzazione da parte della UNIONE MONTANA ALTA VALLE DEL METAURO. La realizzazione delle opere e degli interventi già individuati o che verranno individuati dalla Unione Montana come necessari e obbligatori per garantire la sicurezza dei luoghi di lavoro e delle strutture di proprietà saranno a carico dell'Ente e potranno essere affidati al soggetto aggiudicatario del lotto con apposito atto. In tutti gli altri casi i lavori potranno essere autorizzati con rinuncia da parte del concessionario a priori a qualsiasi rimborso e spese derivanti dalle stesse e non potranno essere richiesti indennizzi alla scadenza del contratto, né altro a pretendere dalla proprietà, sia in termini di costo delle opere eseguite, sia di incremento di valore attribuito al fondo. In ogni caso l'utilità delle addizioni, migliorie, trasformazioni apportate con il consenso di Unione Montana Alta Valle del Metauro non può permanere oltre la durata del contratto.

Il valore dei lavori o opere realizzate che dovessero permanere sarà acquisito gratuitamente al patrimonio della Unione Montana Alta Valle del Metauro.

L'aumento del carico fiscale relativo agli immobili oggetto del contratto determinato dalla

realizzazione di opere di miglioramento resta a carico dell'affittuario.

E' fatto assoluto divieto all'affittuario subaffittare, in tutto o in parte, gli immobili oggetto del presente bando pena la risoluzione di diritto del relativo contratto di affitto. L'utilizzo a terzi per specifiche finalità correlate all'attuazione e/ miglioramento del Piano di Valorizzazione Aziendale potrà essere consentito solo previa specifica autorizzazione dell'Ente;

Alla consegna dei terreni e degli immobili verrà redatto un apposito verbale .

LOTTE n. 11,12,13,14,15,16

Il rapporto di affitto avrà inizio dalla data di effettiva consegna e avrà la durata necessaria all'ammortamento degli investimenti previsti dal Piano di Valorizzazione aziendale fino ad un massimo di anni 50. La Concessione è stipulata per un periodo di tempo commisurato al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'iniziativa descritta dettagliatamente nel Piano di Valorizzazione Aziendale presentato dal richiedente,

7. Deroga ex art.45 legge n.203/1982 (art.23 legge n.11/1971)

Il contratto oggetto del presente bando contiene clausole non conformi alle disposizioni di legge in tema di affittanza agraria, per cui la stipulazione dovrà avvenire nei modi e con le forme previste dall'art 45 legge 3 maggio 1982 n. 203. Pertanto l'aggiudicazione deve sempre intendersi come provvisoria e sottoposta alla condizione della successiva stipula con l'assistenza delle organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale. La stipula del contratto, con l'assistenza e la sottoscrizione dell'organizzazione che assiste l'aggiudicatario, dovrà avvenire entro giorni quaranta giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione.

8. Modalità di partecipazione:

A - soggetti iscritti alla CCIAA

La domanda in lingua italiana sottoscritta dal legale rappresentante a cui deve essere allegata fotocopia della sua carta d'identità deve indicare il lotto per cui si partecipa e contenere le seguenti dichiarazioni:

- a) di essere iscritto presso la Camera di Commercio al Registro delle imprese specificando se iscritti alla sezione speciale imprese agricole e nel caso di cooperative all'Albo nazionale delle società cooperative;
- b) di essere in possesso della qualifica di IAP/Coltivatore diretto oppure di impegnarsi a presentare istanza per il riconoscimento al comune capofila all'atto della comunicazione dell'aggiudicazione del contratto oggetto del presente bando;
- c) di non essere in una delle condizioni di esclusione previste dall'art 3 del presente bando.

B- soggetti non ancora iscritti alla CCIAA

La domanda in lingua italiana, sottoscritta dal soggetto che intende iscriversi alla CCIAA, nel termine previsto dal precedente art.2 lett.c), come imprenditore individuale o da tutti coloro che intendono costituire la società agricola entro lo stesso termine, deve indicare il lotto per cui si partecipa e contenere le seguenti dichiarazioni:

- a) di impegnarsi ad iscriversi alla sezione speciale imprenditori agricoli o coltivatori diretti del Registro Imprese tenuto dalla Camera di Commercio e inoltre, nel caso di cooperative, all'Albo nazionale delle cooperative entro 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva del contratto d'affitto;
- b) di impegnarsi a presentare istanza per il riconoscimento di IAP/coltivatore diretto al comune capofila all'atto della comunicazione dell'aggiudicazione del contratto oggetto del presente bando;
- c) di non essere in una delle condizioni di esclusione previste dall'art 3 del presente bando.

Alla domanda deve essere allegata fotocopia della carta d'identità di tutti i sottoscrittori.

8.1. Presentazione della documentazione

La documentazione da presentare è la seguente:

- 1) -domanda di partecipazione redatta secondo lo schema allegato al presente bando (modello A/modello B);
- Nel caso di soggetti al primo insediamento, l'eventuale accordo di partenariato sottoscritto unitamente al/ai soggetti imprenditoriali e/o professionali prescelti. Il contratto di partenariato può essere sostituito da una dichiarazione, sottoscritta congiuntamente dal concorrente e dai partner, con l'impegno dei partner a supportare il concorrente nella fase di start-up e a sottoscrivere il

contratto di partenariato entro e non oltre 30 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione;

2) - Piano di valorizzazione aziendale previsto dal precedente punto.4 **comprendente obbligatoriamente la dichiarazione di impegno alla coltivazione biologica dei terreni che verranno assegnati in concessione e a farsi garante per un periodo di cinque anni dell'impegno assunto dall'Ente nei confronti del PSR Marche;**

- documentazione integrativa prevista dal precedente punto.4.1

- fotocopia documento d'identità

La domanda di partecipazione va inclusa in una busta (busta A) debitamente chiusa su cui deve essere apposta la dicitura " domanda di partecipazione";

Il Piano di valorizzazione e il curriculum professionale vanno inseriti in una diversa busta (busta B) debitamente chiusa su cui deve essere apposta la dicitura " PVA e documentazione integrativa";

La busta A e la busta B devono essere incluse in plico su cui deve essere apposta la seguente dicitura: "**GARA per l'affitto terreni agricoli e immobili rurali di proprietà di UNIONE MONTANA ALTA VALLE DEL METAURO. LOTTO/LOTTI n...**

Il plico, debitamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà pervenire per mezzo raccomandata o consegnato a mano al seguente indirizzo: **UNIONE MONTANA ALTA VALLE DEL METAURO via MANZONI N. 25 – 61049 URBANIA (PU)**

- per i lotti n. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 entro e non oltre il giorno 08/04/2015;
- per i lotti n. 11,12,13,14,15,16 entro e non oltre il giorno 15/06/2015;

La consegna a mano è possibile nei seguenti orari: lunedì, mercoledì e venerdì ore 9 -13 – martedì e giovedì ore 9-13 ore 15-17,30;

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi causa, esso non giunga a destinazione in tempo utile.

Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna altra domanda o documentazione, anche se sostitutiva od aggiuntiva.

Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto entro le ore tredici del giorno fissato per la gara, o che non sia stato debitamente chiuso.

Si darà luogo ad esclusione della gara nel caso in cui manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti.

9. Gara

La gara si terrà in seduta pubblica presso la sede di UNIONE MONTANA ALTA VALLE DEL METAURO in via Manzoni n. 25 in data **09/04/2015**. In tale seduta si provvederà all'apertura dei plichi, alla verifica della loro regolarità e all'apertura della busta A;

La Commissione può richiedere la documentazione o informazioni integrative al PVA al fine di acquisire una migliore comprensione del piano.

Le integrazioni richieste devono pervenire in Unione Montana Alta Valle del Metauro entro e non oltre 5 giorni dal ricevimento della richiesta in busta chiusa diretta al responsabile del procedimento e recante sulla busta " integrazioni PVA Lotto n. "

In una o più successive sedute la commissione provvederà all'apertura delle buste contenenti la documentazione tecnica alla loro valutazione ed alla elaborazione della graduatoria che sarà pubblicata all'albo di Unione Montana Alta Valle del Metauro, e consultabile sul sito di Unione Montana Alta Valle del Metauro.

La pubblicazione della graduatoria assolve all'obbligo della comunicazione ai soggetti richiedenti del punteggio attribuito.

10. Adempimenti dell'aggiudicatario

Entro **20 giorni** dalla comunicazione A/R o tramite PEC dell'aggiudicazione l'aggiudicatario deve provvedere a produrre:

l'iscrizione alla CCIAA e iscrizione all'Albo delle cooperative (se cooperativa) all' avvio del procedimento per l'ottenimento della qualifica di IAP, agli altri adempimenti amministrativi richiesti dalla UNIONE MONTANA ALTA VALLE DEL METAURO propedeutici alla stipula del contratto.

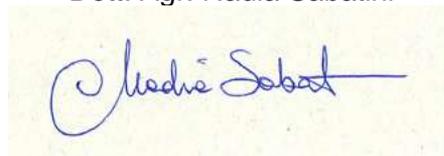
Il contratto di affitto dovrà essere sottoscritto entro i successivi **dieci giorni**.

Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Agr. Nadia Sabatini

Per informazione gli interessati possono rivolgersi a n.sabatini@cm-urbania.ps.it tel.0722313032
o a m.bettini@cm-urbania.ps.it – 0722313031;Unione Montana Alta Valle del Metauro

Urbania, 18/03/2015

Il Responsabile Servizio Agricoltura
Dott. Agr. Nadia Sabatini

A handwritten signature in blue ink on a yellow rectangular background. The signature is cursive and reads "Nadia Sabatini".