

COMUNITA' MONTANA ALTO E MEDIO METAURO  
Via Manzoni n. 25 - 61049 Urbania (PU)  
Provincia di Pesaro e Urbino

*STAZIONE UNICA APPALTANTE - S.U.A.  
per conto del Comune di Sant'Angelo in Vado (PU)*

AVVISO DI SELEZIONE FRA COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO "B"  
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI DEL  
COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO, AI SENSI DELLA L. 8 NOVEMBRE 1991, N. 381  
E DELLA L.R. MARCHE 18 DICEMBRE 2001, N. 34

#### PARTE I

In attuazione della Determina del Direttore dell'Area 4<sup>a</sup> n. 285 del 11/11/2014 esecutiva a norma di legge, è indetta la presente selezione, effettuata con le modalità di cui all'art. 5 della L. 381/1991 e all'art. 5 della L.R. Marche n. 34/2001, rivolta a tutte le Cooperative Sociali iscritte nella sezione "B" degli Albi istituiti delle Regioni ai sensi dell'art. 9, comma 1, della L. 381/1991.

#### 1. STAZIONE APPALTANTE

- Denominazione ufficiale COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO
- Indirizzo postale Piazza Umberto I°
- Città Sant'Angelo in Vado (PU)
- CAP 61048
- Telefono 0722/819906
- Telefax 0722/654500

#### 2. PROCEDURA DI GARA

Procedura riservata alle cooperative sociali di tipo B, ai sensi della L. 8 novembre 1991, n. 381 e della L.R. 18 dicembre 2001 n. 34 della Regione Marche, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

#### 3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

3.1 Gli edifici di proprietà o di cui il comune di Sant'Angelo in Vado ha la disponibilità, per i quali si prevede il servizio di pulizie, sono i seguenti:

- a) sede municipale – P.zza Umberto I°;
- b) mensa centralizzata – via R. Baden-Powell;
- c) palazzo Mercuri – P.zza Umberto I°;
- d) teatro Zuccari – P.zza Umberto I°;
- e) museo archeologico – Pratello S.Maria;
- f) pinacoteca comunale – Pratello S.Maria;
- g) auditorium S. Caterina d'Alessandria – P.zza Umberto I°;
- h) chiesa di San Filippo – P.zza Umberto I°;
- i) chiesa S.Maria extra Muros – Pratello S.Maria.

3.2. descrizione: "Servizio di pulizia degli edifici comunali" CUP I29D14000660004 – GIC 60042797C5;

3.3. importo dell'appalto quadriennale a base d'asta €. 168.000,00 (Euro centosessantottomila/00) + I.V.A. 22% a cui si devono aggiungere gli oneri quadriennale per la sicurezza, pari a €. 2.000,00 (Euro

duemila/00) + I.V.A. 22% non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari ad €. 170.000,0000 (Euro centosettanmila/00) + I.V.A. 22% (totale complessivo €. 207.400,00) quadriennale.

3.4. modalità di pagamento: per come stabilito dall'art. 23 del Capitolato d'onori: in rate mensili con emissione di stato avanzamento lavori;

3.5. il prezzo del servizio si intende fisso ed invariabile. Non è ammessa la revisione dei prezzi.

Resta inteso che non saranno compensati in alcun modo eventuali servizi resi ed eccedenti quelli indicati, anche se migliorativi. Il prezzo non varierà anche se il servizio dovesse essere eseguito in giorni festivi e/o ore notturne. I prezzi offerti dai concorrenti dovranno essere mantenuti fermi per tutta la durata del contratto a decorrere dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

#### 4. DURATA DELL'APPALTO

Il contratto di appalto avrà la durata di tre (3) anni, con decorrenza dal 01/01/2015 al 31/12/2017, con facoltà per l'amministrazione comunale di rinnovare il contratto per un ulteriore anno. L'Amministrazione si riserva la facoltà di consegnare il servizio anche in pendenza della stipulazione della convenzione.

#### 5. SOPRALLUOGO

E' fatto obbligo ai concorrenti, a pena di esclusione, di effettuare un sopralluogo, come previsto al punto 4 del Disciplinare, sul posto dove debbono eseguirsi i lavori con l'assistenza di un dipendente comunale designato.

#### 6. FINANZIAMENTO

Fondi propri del bilancio comunale.

#### 7. SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

Cooperative sociali che svolgono attività di cui all'art. 1, comma 1, lett. b) della legge 381/1991 ed iscritte nella Sezione "B" degli Albi Regionali delle Cooperative e dei Consorzi di Cooperative Sociali, istituiti secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 1 della legge citata, e analoghi organismi aventi sede negli altri Stati membri della Comunità europea in possesso di requisiti equivalenti a quelli richiesti per l'iscrizione agli Albi Regionali e risultare iscritti nelle liste regionali di cui all'art. 5, comma 3, L. 381/1991, o dare dimostrazione con idonea documentazione del possesso dei requisiti stessi.

È ammessa la partecipazione di Consorzi di società cooperative cui all'art. 8 della L. 381/1991, che dovranno indicare, pena l'esclusione dalla selezione, le parti del servizio che saranno svolte dalle singole cooperative. Le cooperative esecutrici, indicate dal consorzio, dovranno comunque essere di tipo "B".

Sono ammessi raggruppamenti temporanei costituiti tra gli stessi soggetti.

Le cooperative che intendono presentare la proposta in forma consorziata o raggruppata non possono contemporaneamente presentarla a titolo individuale, né partecipare a più consorzi o raggruppamenti, pena l'esclusione dalla selezione.

#### 8. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE

Ai fini dell'ammissione alla selezione le Cooperative partecipanti devono possedere (a pena di esclusione) i seguenti requisiti:

8.1. Requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, D.Lgs. 163/2006;

8.2. Requisiti di ordine speciale:

a) iscrizione alla CCIAA nel Registro delle Imprese o all'Albo delle Imprese Artigiane, ai sensi della L. 82/1994 e relativo Regolamento adottato con D.M. 274/1997, nella fascia b) di cui all'art. 3 del medesimo D.M. 274/1997 (o iscrizione al corrispondente registro professionale di appartenenza per imprese di altri stati dell'U.E., che dimostri il possesso dei medesimi requisiti richiesti per l'iscrizione).

Per i raggruppamenti temporanei di Cooperative devono essere osservate le norme di cui all'art. 37

D.Lgs. 163/2006 ed ogni associata deve avere almeno l'iscrizione alla fascia a) e la somma delle fasce di tutte le imprese raggruppate non deve essere inferiore al valore della fascia richiesta;

b) capacità economica e finanziaria ai sensi dell'art. 41, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 163/2006, che va dimostrata mediante dichiarazione attestante il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo ai servizi nel settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi tre esercizi conclusi (2011 – 2012 - 2013), non inferiore all'importo a base d'asta del servizio in gara;

c) Capacità tecnica, ai sensi dell'art. 42, D.Lgs. 163/2006, che va dimostrata mediante:

- presentazione di un elenco dei principali servizi prestati negli ultimi tre anni (2011-2013), con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi o forniture stessi. Se trattasi di servizi e forniture prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, esse sono provate da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi. Se trattasi di servizi e forniture prestati a privati, l'effettuazione effettiva della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente e comprovata, in sede di controllo, con la produzione delle relative fatture;

- dichiarazione in ordine al possesso e/o alla disponibilità delle attrezzature tecniche, dei materiali e dell'equipaggiamento tecnico per eseguire l'appalto, contenente anche la descrizione dei mezzi utilizzati per la prestazione del servizio.

Il possesso dei requisiti dovrà essere dichiarato nelle forme di cui all'art. 47 del T.U. 445/2000 e ss.mm., seguendo il modulo predisposto dall'Ente (Allegato A al presente avviso), ad eccezione delle dichiarazioni di cui alla lettera b), che devono essere presentate in sede di offerta.

**AVVERTENZE:** In caso di raggruppamento temporaneo di imprese o di Consorzio (art. 37 D.Lgs. 163/2006), per il soddisfacimento del requisito di cui alla lettera b) (cifra affari nell'ultimo triennio) potrà essere aggregata la sommatoria dei fatturati di ciascuna impresa raggruppata o associata, fermo restando che la Capogruppo (oppure una delle Ditte associate al Consorzio) dovrà soddisfare il requisito per almeno il 60% di quanto prescritto; mentre le altre associate dovranno soddisfarlo per almeno il 20% di quanto stabilito, fatta salva la necessità, a carico del Raggruppamento o del Consorzio, di raggiungere globalmente la soglia richiesta. Le Cooperative Sociali di nuova o recente costituzione dovranno comunque produrre il proprio fatturato, ancorché relativo a pochi mesi, che verrà rapportato in proporzione al triennio.

d) Iscrizione all'Albo Reginale delle Cooperative Sociali di tipo B, ai sensi della L.R. Marche 34/2001.

## 9. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

Centottanta (180) giorni dalla data della gara.

## 10. TERMINE E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta dovrà pervenire, pena l'esclusione dalla gara, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio delle ore 13.00 del giorno **02/12/2014**. E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, entro il termine di cui sopra, all'ufficio Protocollo della Comunità Montana Alto e Medio Metauro, in via Manzoni, n. 25 – 61049 Urbania (PU), che ne rilascerà apposita ricevuta.

La documentazione dovrà essere contenuta in un plico debitamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, recante sul frontespizio, oltre alla indicazione del mittente la seguente dicitura: "Contiene offerta per l'affidamento del servizio di pulizie edifici del Comune di Sant'Angelo in Vado".

Le offerte, per essere valide, dovranno essere formulate come previsto nel Disciplinare di gara e pervenire, a rischio e pericolo dei concorrenti, entro il termine su indicato, restando esclusa ogni e qualsiasi successiva offerta.

## 11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione dell'appalto verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in base agli elementi di seguito elencati:

A) Corrispettivo richiesto (massimo punti 35);

B) Apporto dei lavoratori svantaggiati (massimo punti 15);

- C) Esperienze nel settore (massimo punti 15);
- D) Organizzazione dell'azienda (massimo punti 15);
- E) Validità del progetto in relazione agli obiettivi dell'Amministrazione (massimo punti 20);

## 12. APERTURA DELLE OFFERTE

I plichi verranno aperti il giorno **03/12/2014**, alle ore 9:00 nella sede della Comunità Montana Alto e Medio Metauro, in via Manzoni, n. 25 – 61049 Urbania (PU).

In tale seduta, pubblica, si procederà all'apertura della busta A — DOCUMENTI e all'esame della documentazione prodotta ai fini dell'ammissibilità alla selezione.

Successivamente, in seduta riservata, si procederà all'apertura della busta B — OFFERTA TECNICA per i soli concorrenti ammessi, all'esame della documentazione in essa contenuta ed all'attribuzione dei relativi punteggi.

Successivamente, in seduta pubblica, della cui data ed ora si darà comunicazione via fax o email o PEC, ai concorrenti ammessi, la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti in seduta riservata alle offerte tecniche, e quindi procederà all'apertura della busta C — OFFERTA ECONOMICA, alla lettura dell'offerta ed all'attribuzione dei relativi punteggi.

## 13. CAUZIONI E GARANZIE

13.1. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di € 3.400,00 pari al 2% (due per cento) dell'importo a base di gara, in conformità con quanto previsto dal Disciplinare. La cauzione sarà svincolata ad intervenuta aggiudicazione definitiva per quanto riguarda i concorrenti non affidatari. E' svincolata automaticamente alla sottoscrizione del contratto per quanto riguarda l'affidatario;

13.2. l'offerta deve contenere, a pena di esclusione, l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario;

13.3. l'esecutore del contratto dovrà costituire garanzia fideiussoria definitiva rilasciata nelle forme e nei modi di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006;

13.4. prima della stipulazione del contratto, il vincitore deve costituire una polizza assicurativa per danni a terzi con massimale non inferiore a € 1.000.000,00= per ogni sinistro e per danni all'Amministrazione di € 1.000.000,00= per ogni sinistro, come previsto all'art. 18 del Capitolato d'onori.

N.B. Le cauzioni e le polizze dovranno essere redatte in conformità agli schemi tipo approvati con Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12.03.2004 (G.U. n. 109 del 11.05.2004).

## 14. SUBAPPALTO

Non è ammesso il subappalto.

## 15. - MOTIVI DI ESCLUSIONE

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il tempo utile indicato all'art. 10 del presente Avviso, o sul quale non sia indicato il mittente, o la scritta relativa alla specificazione dell'avviso per l'affidamento del servizio, non sia debitamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura.

Determina l'esclusione il fatto che il prezzo offerto non sia contenuto nell'apposita busta interna debitamente sigillata, o che non rechi l'indicazione del mittente.

Determina l'esclusione il fatto che la domanda non risulti sottoscritta come richiesto nel presente Avviso o che la firma o le firme non risultino autenticate nei modi previsti dalla legge ovvero mediante copia fotostatica del documento di identità in corso di validità.

Non sono ammesse le offerte superiori al prezzo stabilito dall'Amministrazione e posto a base di affidamento, o che non siano espresse in cifre e lettere o che rechino abrasioni o correzioni nella indicazione del prezzo offerto.

Non sarà ammessa la domanda nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare anche uno solo dei documenti o dichiarazioni prescritti a corredo dell'offerta.

## 16. - AVVERTENZE

16.1. La partecipazione alla gara costituisce, ad ogni effetto, accettazione piena e incondizionata da parte dell'offerente delle norme di cui al presente Avviso e delle altre richiamate nel Disciplinare;

16.2. il presente Avviso non vincola il comune che si riserva, comunque, di non addivenire all'aggiudicazione;

16.3. si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

16.4. in caso di offerte uguali sarà ritenuta prevalente quella che ha ottenuto il maggiore punteggio nell'offerta tecnica e solo in caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio;

16.5. la stipulazione del contratto è subordinata alla presentazione di documentazione idonea a comprovare il possesso dei requisiti generali, tecnici ed economici;

16.6. le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

## 17. NORME APPLICABILI

Per quanto non previsto nel presente avviso, valgono le disposizioni vigenti in materia e nello specifico quelle contenute nella L.R. Marche n. 34/2001, nella legge 381/1991 e le prescrizioni del Disciplinare.

## 18. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E ACCESSO AGLI ATTI

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipulazione del contratto, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali). Quanto segue rappresenta informativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003.

I dati personali forniti per la partecipazione al procedimento per l'affidamento del presente appalto pubblico e per le successive fasi, verranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali dell'Amministrazione, incluse le finalità relative alla conclusione ed alla esecuzione di contratti di forniture di beni e servizi, così come definite dalla normativa vigente, in particolare dal Codice dei Contratti.

Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio, in quanto previsto dalla normativa citata al precedente punto 1; l'eventuale rifiuto a fornire tali dati potrebbe comportare il mancato perfezionamento del procedimento di gara e delle sue successive fasi anche contrattuali.

Il trattamento sarà effettuato sia con modalità manuali che mediante l'uso di procedure informatiche; il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi e potrà essere effettuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

I dati sensibili e giudiziari non saranno oggetto di diffusione; tuttavia alcuni di essi potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati nella misura strettamente indispensabile per svolgere attività istituzionali previste dalle vigenti disposizioni in materia di rapporto di conferimento di appalti pubblici, secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge e secondo quanto previsto nelle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 196/2003.

Il Titolare del trattamento dei dati è la Comunità Montana Alto e Medio Metauro.

Al Titolare del trattamento ci si potrà rivolgere senza particolari formalità, per far valere i diritti dell'interessato, così come previsto dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

Qualora un partecipante alla gara eserciti il diritto di "accesso agli atti", ai sensi della L. 241/1990 e s.m. i. e secondo la disciplina di cui al regolamento approvato con D.P.R. 184/2006, oltre che nei termini indicati all'art. 13 del Codice dei Contratti pubblici, l'Amministrazione consentirà l'estrazione di copia di tutta la documentazione di cui sarà stata data lettura nelle sedute pubbliche di gara, essendo la stessa già resa conoscibile all'esterno.

## 19. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Renato Dini Direttore dell'Area 4<sup>^</sup>, indirizzo email [r.dini@cm-urbania.ps.it](mailto:r.dini@cm-urbania.ps.it), tel. 0722/313042.

## 20. DOCUMENTAZIONE DI GARA ALLEGATA

Costituisce parte integrante del presente Avviso, la seguente documentazione:

- Disciplinare di gara (Allegato A);
- Capitolato d'oneri, che dovrà essere sottoscritto per accettazione in ogni pagina da colui che sottoscrive la richiesta di partecipazione alla presente procedura (Allegato B);
- Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva (Allegato C);
- Schema di offerta economica (Allegato D);
- Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali - D.U.V.R.I. (Allegato E).

Il presente Avviso, il capitolato d'oneri e la documentazione allegata sono scaricabili dal sito internet: [www.cm-urbania.ps.it](http://www.cm-urbania.ps.it), e disponibili presso la Comunità Montana Alto e Medio Metauro, Ufficio Tecnico, nell'orario di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì, ore 9.00 – 12.00; il martedì ed il giovedì pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 17,00. E' disponibile altresì nel sito del comune di Sant'Angelo in Vado, all'indirizzo: <http://www.comune.sant-angelo-in-vado.ps.it>>Amministrazione trasparente>Bandi di gara e contratti;

## 21. ORGANO COMPETENTE PER RICORSI

Tribunale Amministrativo Regionale Marche.

Urbania lì 11/11/2014

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Renato Dini

