

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>								
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>								
	<b>OPERE MURARIE (SpCat 1)</b>								
1 / 1 03.03.002.00 1	Classe di esposizione XC1 - corrosione indotta da carbona ... dicata nelle Norme Tecniche per le costruzioni. Rck 30 Mpa Platea depuratore			4,50	3,00	0,50	6,75		
	SOMMANO...	mc					6,75	130,88	883,44
2 / 2 03.04.002	Barre in acciaio tipo B450C. Acciaio per cemento armato i ... tre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. pali Ø16 *(par.ug.=8*5) Ø10 *(par.ug.=8/,3*5) platea Ø10 *(par.ug.=4/0,2*2) Ø10 *(par.ug.=2,5/0,2*2)		40,00 133,33 40,00 25,00	8,00 14,00 3,50 5,00		1,58 0,69 0,62 0,62	505,60 1'287,97 86,80 77,50		
	SOMMANO...	Kg					1'957,87	1,62	3'171,75
3 / 3 01.20.001.00 4	Pali trivellati fino m 20,00. Pali di lunghezza fino a m ... dei pali a testa rettificata. Con diametro del palo cm 60. Pali per platea depuratore		5,00	8,00			40,00		
	SOMMANO...	m					40,00	55,37	2'214,80
4 / 4 03.01.001.00 1	Massetto di sabbia e cemento. Massetto di sabbia e cement ... occorre per dare l'opera finita. Per spessori fino a cm 7. PIANO PRIMO bagno da rifare pavimento camera 9 PIANO TERRA Bagni per sala colazione *(lung.=2,31+1,85)  PIANO PRIMO Bagno camera 2 Bagno camera 3 Bagno camera 4 Bagno camera 5-6 Bagno camera 7-8 Bagno camera 2			3,60 4,16 2,31 2,10 2,50 2,00 2,00 2,00 2,00 2,60	1,80 1,40 1,80 2,20 1,50 1,50 1,60 1,50 1,80		6,48 5,82 4,16 4,62 3,75 3,00 6,56 6,45 4,68		
	SOMMANO...	mq					45,52	12,53	570,37
5 / 5 02.03.009	Demolizione di intonaco. Demolizione di intonaco di quals ... e compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. PIANO PRIMO bagno da rifare rivestimento		4,00 2,00	1,80 3,60		2,00 2,00	14,40 14,40		
	SOMMANO...	mq					28,80	12,97	373,54
6 / 6 03.01.003.00 9	Massetto isolante. Massetto isolante in conglomerato ceme ... 0 di cemento per mc di impasto e per spessori fino a cm 7. PIANO TERRA Bagni per sala colazione *(lung.=2,31+1,85)  PIANO PRIMO Bagno camera 2 Bagno camera 3 Bagno camera 4 Bagno camera 5-6 Bagno camera 7-8 Bagno camera 2			4,16 2,31 2,10 2,50 2,00 2,00 2,00 2,60	1,40 1,80 2,20 1,50 1,50 1,60 1,50 1,80		5,82 4,16 4,62 3,75 3,00 6,56 6,45 4,68		
	<b>A RIPORTARE</b>						39,04		7'213,90

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>						39,04		7'213,90
	SOMMANO...	mq					39,04	16,90	659,78
7 / 7 02.03.010.00 3	Demolizione di pavimenti e rivestimenti. Demolizione di p ... timenti in piastrelle di gres, di ceramica, di cotto, etc. PIANO TERRA Allaccio scarichi camera 1 *(par.ug.=1,2+1,5) PIANO PRIMO bagno da rifare pavimento camera 9 bagno da rifare rivestimento camera 9		2,70	0,30			0,81		
				3,60	1,80		6,48		
			4,00	1,80		2,00	14,40		
			2,00	3,60		2,00	14,40		
	SOMMANO...	mq					36,09	14,93	538,82
8 / 8 02.03.002.00 2	Demolizione di murature. Demolizione di muratura di tufo, ... lavoro finito. Eseguito a mano o con altro mezzo manuale. PIANO TERRA Formazione porta Sala Colazioni Trasformazione porta da finestra Sala Colazioni			1,00	0,20	2,20	0,44		
				1,00	0,60	1,50	0,90		
	PIANO PRIMO Formazione porta CT			0,90	0,60	2,00	1,08		
	Formazione porta CT			0,90	0,20	2,00	0,36		
	Spostamento porta camera n. 8			0,60	0,60	2,00	0,72		
	Apeertura porta bagno camera 2			1,00	0,20	2,00	0,40		
	SOMMANO...	mc					3,90	177,00	690,30
9 / 9 04.01.037	Architravi in c.a. ordinario. Architravi in c.a., realizz ... opera finita. Misurazione al mq in proiezione orizzontale. PIANO TERRA Formazione porta Sala Colazioni Trasformazione porta da finestra Sala Colazioni			1,20	0,20		0,24		
				1,20	0,20		0,24		
	PIANO PRIMO Formazione porta CT			1,10	0,60		0,66		
	Formazione porta CT			1,10	0,20		0,22		
	Spostamento porta camera n. 8			1,20	0,60		0,72		
	Apeertura porta bagno camera 2			1,20	0,20		0,24		
	SOMMANO...	mq					2,32	402,80	934,50
10 / 10 24.03.019.00 4	Sovrapprezzo per realizzazione di spallette, piattabande ... ivo dell'arco o piattabanda per lo spessore della muratura PIANO TERRA Formazione porta Sala Colazioni Trasformazione porta da finestra Sala Colazioni		2,00		0,50	2,20	2,20		
			2,00		1,20	1,50	3,60		
	PIANO PRIMO Formazione porta CT		2,00		1,20	2,00	4,80		
	Formazione porta CT		2,00		0,50	2,00	2,00		
	Spostamento porta camera n. 8		2,00		1,20	2,00	4,80		
	arco su volta fra camere 8 e 9 *(par.ug.=3,14/2)		1,57		2,50	0,80	3,14		
	Apeertura porta bagno camera 2		2,00		0,50	2,00	2,00		
	SOMMANO...	mq					22,54	217,55	4'903,58
11 / 11 06.01.008.00 1	Intonaco pronto premiscelato per interno. Intonaco pronto ... altro occorre per dare l'opera finita. A base di cemento. PIANO TERRA Formazione porta Sala Colazioni Trasformazione porta da finestra Sala Colazioni		2,00		0,50	2,20	2,20		
			2,00		1,20	1,50	3,60		
	PIANO PRIMO								
	<b>A R I P O R T A R E</b>						5,80		14'940,88

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>						5,80		14'940,88
	Formazione porta CT		2,00		1,20	2,00	4,80		
	Formazione porta CT		2,00		0,50	2,00	2,00		
	Spostamento porta camera n. 8		2,00		1,20	2,00	4,80		
	Apeertura porta bagno camera 2		2,00		0,50	2,00	2,00		
	PIANO TERRA								
	chiusura porta camera 1		2,00	1,50		2,00	6,00		
	PIANO PRIMO								
	chiusura porta bagno camera 2 rip		2,00	1,20		2,00	4,80		
	SOMMANO...	mq					30,20	15,95	481,69
12 / 12 06.02.003.00 5	Rivestimento con piastrelle monocottura - pasta bianca. F ... sioni di cm 15x15 - 15x20 (Con collante e mano di primer). PIANO TERRA bagni per sala colazione		2,00	2,30		2,20	10,12		
			2,00	1,85		2,20	8,14		
			4,00	1,40		2,20	12,32		
			2,00	2,30		2,20	10,12		
			2,00	1,80		2,20	7,92		
	bagno camera 1		2,00	1,95		2,20	8,58		
			2,00	1,80		2,20	7,92		
	PIANO PRIMO								
	bagni camere 2		2,00	2,10		2,20	9,24		
			2,00	2,20		2,20	9,68		
	bagni camere 3		2,00	2,50		2,20	11,00		
			2,00	1,50		2,20	6,60		
	bagno camera 4		2,00	2,00		2,20	8,80		
			2,00	1,50		2,20	6,60		
	bagni camere 5-6		4,00	2,05		2,20	18,04		
			4,00	1,60		2,20	14,08		
	bagni camere 7-8		4,00	2,12		2,20	18,66		
			4,00	1,50		2,20	13,20		
	bagni camera 9 da rifare		2,00	2,50		2,20	11,00		
			2,00	1,50		2,20	6,60		
	parete lavabo			1,20		2,20	2,64		
	SOMMANO...	mq					201,26	34,02	6'846,87
13 / 13 06.04.008.00 5	Pavimento in gres porcellanato. Pavimento in gres porcell ... delle dimensioni di cm 10x20 e 20x20 con mastici adesivi. PIANO TERRA Bagni per sala colazioni *(lung.=2,31+1,85)			4,16	1,40		5,82		
				2,31	1,80		4,16		
	bagno camera 1			1,95	1,80		3,51		
	PIANO PRIMO								
	Bagno camera 2			2,10	2,20		4,62		
	Bagno camera 3			2,50	1,50		3,75		
	Bagno camera 4			2,00	1,50		3,00		
	Bagno camera 5-6		2,00	2,05	1,60		6,56		
	Bagno camera 7-8		2,00	2,15	1,50		6,45		
	Bagno camera 9			2,60	1,80		4,68		
	SOMMANO...	mq					42,55	32,26	1'372,66
14 / 14 06.05.001.00 3	Levigatura. Levigatura di pavim ... dare l'opera finita. Pavimenti in cotto di qualsiasi tipo. PIANO TERRA Corridoio ala Nord-Est Corridoio Sud-Est *(larg.=(2,5+2,9)/2) Reception sala colazione *(larg.=(4,05+4,25)/2) camera disabili 1 PIANO PRIMO Corridoio Nord Est Corridoio Sud-Est *(larg.=(2,4+3,0)/2) corridoio Sud camera 2			15,00	2,45		36,75		
				25,80	2,70		69,66		
				4,10	4,15		17,02		
				12,80	4,15		53,12		
				4,35	4,25		18,49		
	PIANO PRIMO								
	Corridoio Nord Est			15,00	2,45		36,75		
	Corridoio Sud-Est *(larg.=(2,4+3,0)/2)			27,00	2,70		72,90		
	corridoio Sud			5,00	2,20		11,00		
	camera 2			4,40	4,20		18,48		
	<b>A RIPORTARE</b>						334,17		23'642,10

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>						334,17		23'642,10
	camera 3			4,10	4,15		17,02		
	camera 4			4,05	4,45		18,02		
	a detrarre bagno		-1,00	2,00	1,50		-3,00		
	camera 5			4,10	3,00		12,30		
	camera 6			4,20	3,50		14,70		
	camera 7			4,25	2,75		11,69		
	camera 8			4,35	3,25		14,14		
	camera 9			4,30	4,35		18,71		
	sala lettura			4,10	4,20		17,22		
	Sommano positivi...	mq					457,97		
	Sommano negativi...	mq					-3,00		
	SOMMANO...	mq					454,97	18,50	8'416,95
15 / 15 07.03.011.00 1	Controsoffitto o controparete in cartongesso e fibra mine ... l'opera finita. Pannelli a soffitto con barriera al vapore. PIANO TERRA bagni sala colazione PIANO PRIMO Controsoffitto camera 3 Controsoffiti camere 4, 5, 6 *(larg.=(4,05+4,25)/2) controsoffiti camere 7,8 *(larg.=(4,25+4,35)/2) controsoffiti camere 9 controsoffiti corridoio CT		2,00	3,30	4,25		28,05		
	SOMMANO...	mq					162,31	48,50	7'872,04
16 / 16 07.03.011.00 3	Parete in cartongesso e fibra mine ... l'opera finita. Pannelli a parete con barriera al vapore. PIANO TERRA Bagni PIANO PRIMO Camera 3 bagno e ingresso camera 4-5 bagno camera 4 bagni camere 5-6 bagni camere 7-8 Camera 9 e corridoio CT PIANO TERRA pareti chiostro INTERNE PIANO PRIMO Pareti interne corridoio Pareti interne corridoio *(lung.=2,50+0,8)		2,00 2,00	4,35 3,20		2,80 2,80	24,36 17,92		
	SOMMANO...	mq					197,16	77,00	15'181,32
17 / 17 06.06.006.00 1	Fornitura e posa in opera di zoccolini battiscopa in legn ... arte In tanagerica spessore medio 1 cm, altezza 7 cm circa. PIANO TERRA Camera *(lung.=4,24+4,33) Accoglienza *(lung.=4,13+4,17) Sala colazione *(lung.=12,82+4,25) PIANO PRIMO Camere *(lung.=4,18+4,38) (lung.=4,17+4,05) (lung.=4,03+4,45) (lung.=4,1+2,99) (lung.=3,47+4,2) (lung.=4,25+2,78) (lung.=3,29+4,33) (lung.=4,29+4,32) Sala lettura *(lung.=4,19+4,08)		2,00 2,00 2,00	8,57 8,30 17,07			17,14 16,60 34,14		
	SOMMANO...	mq					17,12 16,44 16,96 14,18 15,34 14,06 15,24 17,22 16,54		
	<b>A R I P O R T A R E</b>						210,98		55'112,41

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>						210,98		55'112,41
	<b>SOMMANO...</b>	m					210,98	11,72	2'472,69
18 / 18 03.02.023.00 1	Muratura in mattoni forati in laterizio a 6 fori. Muratur ... o altro occorre per dare l'opera finita. Posti a coltello. PIANO TERRA chiusura porta camera 1 PIANO PRIMO chiusura porta bagno camera 2 rip		2,00	1,50		2,00	6,00		
			2,00	1,20		2,00	4,80		
			2,00	2,00		3,50	14,00		
	<b>SOMMANO...</b>	mq					24,80	35,57	882,14
19 / 19 12.01.004.00 2	Tinteggiatura con idropittura vinilica. Tinteggiatura con ... finita. A due strati su pareti e soffitti rasati a gesso. PIANO TERRA CT *(lung.=4,19+2,02) Ingresso soffitto corridoio ala Nord Est *(lung.=14,8+2,2) soffitto Accoglienza *(lung.=4,17+4,13) soffitto Sala colazione *(lung.=4,25+12,82) Bagni Camera disabili *(lung.=4,33+4,24) Corridoio ala Sud Est soffitto PIANO PRIMO Scala *(lung.=4,19+2,8) soffitto Sala lettura *(lung.=4,08+4,19) soffitto ripostiglio Camere *(lung.=4,38+4,18) soffitto bagno *(lung.=2,10+2,2) Camera *(lung.=4,17+4,05) bagno soffitto *(par.ug.=2*1,5) Corridoio ala Nord Est soffitto Camera *(lung.=4,03+4,45) soffitto bagno *(lung.=1,98+1,2) soffitto Camera *(lung.=4,1+2,99) soffitto bagno *(lung.=2,03+1,57) soffitto Camera *(lung.=4,2+3,47) soffitto Camera *(lung.=4,25+2,78) soffitto bagni *(lung.=2,12+1,37) soffitto Camera *(lung.=4,33+3,29) soffitto Camera *(lung.=4,29+4,32) bagno CT *(lung.=6,21+1,77) Corridoio ala Sud soffitto		2,00	6,21		3,00	37,26		
			2,00	4,57		3,00	27,42		
				2,50		3,00	7,50		
				2,50	4,57		11,43		
			2,00	17,00		2,50	85,00		
			1,50	14,80	2,20		48,84		
			2,00	8,30		3,00	49,80		
			1,50	4,17	4,13		25,83		
			2,00	17,07		3,00	102,42		
			4,00	4,33		1,50	25,98		
			4,00	3,30		1,50	19,80		
			2,00	8,57		3,00	51,42		
			2,00	21,00		2,50	105,00		
			1,50	21,00	3,00		94,50		
			2,00	6,99		3,00	41,94		
			1,50	4,19	2,80		17,60		
			2,00	8,27		3,00	49,62		
			1,50	4,08	4,19		25,64		
			4,00	1,99		3,00	23,88		
			2,00	8,56		3,00	51,36		
			1,50	4,38	4,18		27,46		
			2,00	4,30		1,50	12,90		
			2,00	8,22		3,00	49,32		
			4,00	2,50		1,50	15,00		
			4,00	1,50		1,50	9,00		
			3,00	2,50	1,50		11,25		
			2,00	14,50		2,50	72,50		
			1,50	14,50	2,50		54,38		
			2,00	8,48		3,00	50,88		
				4,03	4,45		17,93		
			2,00	3,18		1,50	9,54		
				1,98	1,20		2,38		
			2,00	7,09		3,00	42,54		
				4,10	2,99		12,26		
			4,00	3,60		1,50	21,60		
			2,00	2,03	1,57		6,37		
			2,00	7,67		3,00	46,02		
				4,20	3,47		14,57		
			2,00	7,03		3,00	42,18		
				4,25	2,48		10,54		
			4,00	3,49		1,50	20,94		
			2,00	2,12	1,37		5,81		
			2,00	7,62		3,00	45,72		
				4,33	3,29		14,25		
			2,00	8,61		4,50	77,49		
			2,00	3,60		2,50	18,00		
			4,00	1,80		2,50	18,00		
			2,00	7,98		3,50	55,86		
			2,00	5,50		2,50	27,50		
				2,30		2,50	5,75		
			1,50	5,50	2,30		18,98		
	<b>A RIPORTARE</b>						1'739,16		58'467,24



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>								78'117,61
	<b>IMPIANTO IDRICOSANITARIO (SpCat 2)</b>								
22 / 20 13.01.001a	Opere murarie impianto idrico sanitario e estendimento impianto idrico sanitario revisione						1,00		
	SOMMANO...	cadauno					1,00	3'500,00	3'500,00
23 / 21 14.02.008.00 2	Vaso igienico in porcellana vetrificata. Vaso igienico in ... a a parte. A pavimento con cassetta a parete o ad incasso. PIANO TERRA						1,00		
	PIANO PRIMO						8,00		
	SOMMANO...	cad					9,00	271,74	2'445,66
24 / 22 14.02.004.00 1	Lavabo in porcellana vetrificata del tipo a semincasso. L ... o. Delle dimensioni standard di mercato di circa cm 63x48. PIANO TERRA						1,00		
	PIANO PRIMO						8,00		
	SOMMANO...	cad					9,00	235,69	2'121,21
25 / 23 14.02.009	Cassetta di scarico del tipo ad incasso. Cassetta di scar ... e compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. PIANO TERRA						1,00		
	PIANO PRIMO						8,00		
	SOMMANO...	cad					9,00	155,56	1'400,04
26 / 24 14.02.015	Bidet a pavimento. Bidet in porcellana vetrificata (vitre ... i: la rubinetteria; le tubazioni di allaccio e di scarico. PIANO TERRA						1,00		
	PIANO PRIMO						8,00		
	SOMMANO...	cad					9,00	201,78	1'816,02
27 / 25 14.02.020.00 2	Piatto per doccia d'acciaio smaltato. Piatto per doccia d ... o. Delle dimensioni standard di mercato di circa cm 80x80. PIANO PRIMO						8,00		
	SOMMANO...	cad					8,00	118,68	949,44
28 / 26 14.06.001	Lavabo ergonomico. Lavabo ergonomico in Vitreous-China, c ... 'compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. PIANO TERRA						2,00		
	SOMMANO...	cad					2,00	838,34	1'676,68
29 / 27 14.06.002	Vaso monoblocco a cacciata. Vaso monoblocco a cacciata, r ... 'compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. PIANO TERRA						2,00		
	SOMMANO...	cad					2,00	667,19	1'334,38
	<b>A RIPORTARE</b>								93'361,04

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>								93'361,04
30 / 28 14.06.004	Sedile in metacrilato, spessorato, per vaso-bidet. PIANO TERRA						2,00		
	SOMMANO...	cad					2,00	45,64	91,28
31 / 29 14.06.005.00 1	Piatto doccia in vetroresina. Fornitura e posa in opera d ... ltro occorre per dare il lavoro finito. Dimensioni 800x800 PIANO TERRA camera 1						1,00		
	SOMMANO...	cad					1,00	229,44	229,44
32 / 30 14.06.006	Seggiolino ribaltabile per doccia. Fornitura e posa in op ... ' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. PIANO TERRA camera 1						1,00		
	SOMMANO...	cad					1,00	215,33	215,33
33 / 31 14.06.007.00 1	Miscelatore ergonomico. Miscelatore ergonomico con le fun ... Per lavabo, con bocca girevole, senza scarico automatico. PIANO TERRA						2,00		
	SOMMANO...	cad					2,00	390,05	780,10
34 / 32 14.06.007.00 2	Miscelatore ergonomico. Miscelatore ergonomico con le fun ... le e doccetta provvista di comando di apertura e supporto. PIANO TERRA						2,00		
	SOMMANO...	cad					2,00	486,24	972,48
35 / 33 14.06.008.00 1	Corrimano ed ausili. Elementi in acciaio zincato (spessor ... sicurezza con sistema di ritorno (dimensioni cm 27 x 70). PIANO TERRA						2,00		
	SOMMANO...	cad					2,00	352,15	704,30
36 / 34 14.06.008.00 3	Corrimano ed ausili. Elementi in acciaio zincato (spessor ... a regola d'arte. Maniglione orizzontale (diametro cm 3,5). PIANO TERRA						2,00		
	SOMMANO...	m					2,00	114,97	229,94
37 / 35 14.06.008.00 5	Corrimano ed ausili. Elementi in acciaio zincato (spessor ... etta regola d'arte. Piantana di sostegno (diametro cm 3,5) PIANO TERRA						2,00		
	SOMMANO...	m					2,00	186,78	373,56
38 / 36 14.06.009	Specchio reclinabile. Fornitura e posa in opera di specch ... ' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. PIANO TERRA						2,00		
	SOMMANO...	cad					2,00	257,40	514,80
39 / 37 14.02.028.00 1	Allaccio idrico e di scarico, e montaggio di apparecchi i ... tubazione di adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2"). PIANO TERRA						2,00		
	PIANO PRIMO						8,00		
	<b>A R I P O R T A R E</b>						10,00		97'472,27

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>						10,00		97'472,27
	SOMMANO...	cad					10,00	265,09	2'650,90
40 / 38 14.02.028.00 9	Allaccio idrico e di scarico, e montaggio di apparecchi i ... a tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2"). Piano terra piano primo camere						1,00 8,00		
	SOMMANO...	cad					9,00	265,09	2'385,81
41 / 39 14.02.028.01 1	Allaccio idrico e di scarico, e montaggio di apparecchi i ... a tubazione di adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2"). PIANO TERRA camera 1 PIANO PRIMO camere3						1,00 8,00		
	SOMMANO...	cad					9,00	205,00	1'845,00
42 / 40 14.02.028.01 5	Allaccio idrico e di scarico, e montaggio di apparecchi i ... a tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 10 (3/8"). PIANO TERRA  PIANO PRIMO						2,00 8,00		
	SOMMANO...	cad					10,00	189,35	1'893,50
43 / 41 14.02.028.01 3	Allaccio idrico e di scarico, e montaggio di apparecchi i ... cciata. Diametro minimo della tubazione di scarico mm 110. PIANO TERRA wc idroscopino PIANO PRIMO wc idroscopino						3,00 3,00 8,00 8,00		
	SOMMANO...	cad					22,00	172,80	3'801,60
44 / 42 14.03.001.00 1	Accessori bagno. Accessori da bagno in porcellana vetrifi ... apone tipo semincasso delle dimensioni di circa cm 7,5x15. PIANO TERRA  PIANO PRIMO						3,00 8,00		
	SOMMANO...	cad					11,00	20,90	229,90
45 / 43 14.03.001.00 6	Accessori bagno. Accessori da bagno in porcellana vetrifi ... Portasciugamani a barra delle dimensioni di circa cm 60. PIANO TERRA  PIANO PRIMO						3,00 8,00		
	SOMMANO...	cad					11,00	26,06	286,66
46 / 44 14.03.001.00 9	Accessori bagno. Accessori da bagno in porcellana vetrifi ... po a fissaggio adesivo delle dimensioni di circa cm 15x11. PIANO TERRA  PIANO PRIMO						3,00 8,00		
	<b>A RIPORTARE</b>						11,00		110'565,64



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>								114'639,27
	<b>IMPIANTO TERMICO (SpCat 3)</b>								
50 / 81 13.01.020* .002	Impianto produzione acqua calda fino a KW 2000 con uno o ... ... spressa in KW. Quota aggiuntiva in funzione della potenza.								
	SOMMANO...	KW					0,00	25,47	0,00
51 / 82 13.02.001* .001	Condotto di esalazione ad elementi prefabbricati a monopa ... do apposita tabella. Diametro interno del condotto mm 130. Caldaia piano terra Caldaie Piano Primo Pezzi speciali						6,00 7,00 6,00		
	SOMMANO...	m	2,00 3,00	6,00 3,50 2,00			19,00	82,80	1'573,20
52 / 83 13.03.006* .007	Radiatori in acciaio, tipo a tubi verticali lisci, altezz ... l radiatore: H (mm). Altezza massima del radiatore mm 900. Elementi tipo 3 colonne alti 900 mm *(H/peso=1/1000)		152,00	87,80		0,00	13,35		
	SOMMANO...	kW					13,35	171,38	2'287,92
53 / 84 13.03.013* .001	Allaccio di radiatore dal collettore di distribuzione opp ... tore di distribuzione e la rete principale. Per allaccio. Radiatori Elementi radianti a battiscopa						7,00 5,00		
	SOMMANO...	cad					12,00	225,81	2'709,72
54 / 85 13.03.013* .002	Allaccio di radiatore dal collettore di distribuzione opp ... a rete principale. Maggiorazione per valvola termostatica. Elementi radianti a battiscopa						7,00		
	SOMMANO...	cad					7,00	30,50	213,50
55 / 86 13.03.013* .004	Allaccio di radiatore dal collettore di distribuzione opp ... rete principale. Maggiorazione per valvola elettrotermica. Radiatori						19,00		
	SOMMANO...	cad					19,00	55,35	1'051,65
56 / 87 13.04.001* .001	Ventilconvettore per installazione con mobile a vista, mo ... fera totale non inferiore a: PF (KW). PT = 2,50 PF = 1,00. Scala Piano Terra Camere Est Piano Primo						1,00 5,00		
	SOMMANO...	cad					6,00	339,71	2'038,26
57 / 88 13.04.001* .002	Ventilconvettore per installazione con mobile a vista, mo ... fera totale non inferiore a: PF (KW). PT = 4,00 PF = 1,50. Camera Nord Piano Primo						1,00		
	SOMMANO...	cad					1,00	369,29	369,29
58 / 89 13.04.001* .003	Ventilconvettore per installazione con mobile a vista, mo ... fera totale non inferiore a: PF (KW). PT = 6,00 PF = 2,50. Sala di lettura Piano Primo Camera Nord-Est Piano Primo Camera Est Piano Primo						1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO...	cad					3,00	414,02	1'242,06
	<b>A R I P O R T A R E</b>								126'124,87

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>								126'124,87
59 / 90 13.04.001* .004	Ventilconvettore per installazione con mobile a vista, mo ... fera totale non inferiore a: PF (KW). PT = 8,00 PF = 3,50. Accoglienza Piano Terra Sala Colazioni Piano Terra Camera disabili Piano Terra					1,00 2,00 1,00			
	SOMMANO...	cad				4,00	462,99		1'851,96
60 / 91 13.04.013* .001	Allaccio di ventilconvettore dal collettore di distribuzi ... le di scarico. Per allaccio 2 tubi senza scarico condensa.					4,00			
	SOMMANO...	cad				4,00	284,60		1'138,40
61 / 92 13.10.023* .008	Produttore di acqua calda costituito da scaldacqua ad acc ... limentazione. Scaldacqua verticale termoelettrico da 1 50.					12,00			
	SOMMANO...	cad				12,00	299,98		3'599,76
62 / 93 13.15.011* .003	Tubazioni in acciaio catramato per condotte d'acqua inter ... ento: P (Kg/m). DN = 25 (1") D x s = 33,7 x 2,65 P = 2,55. Tubazione principale gas					60,00			
	SOMMANO...	m		60,00		60,00	22,07		1'324,20
63 / 94 13.15.011* .004	Tubazioni in acciaio catramato per condotte d'acqua inter ... o: P (Kg/m). DN = 32 (1"1/4) D x s = 42,4 x 2,65 P = 3,25. Diramazione der due caldaie					10,00			
	SOMMANO...	m		10,00		10,00	25,64		256,40
64 / 95 13.15.011* .005	Tubazioni in acciaio catramato per condotte d'acqua inter ... o: P (Kg/m). DN = 40 (1"1/2) D x s = 48,3 x 2,90 P = 4,25. Diramazione una caldaia					10,00			
	SOMMANO...	m		10,00		10,00	27,05		270,50
65 / 96 13.15.014* .007	Tubazioni di rame nudo per fluidi e gas, conteggiate a me ... P (Kg/m). D x s = 22 x 1,5 P = 0,86 Kg/m (tubo in rotoli). Allaccio gas singole caldaie					15,00			
	SOMMANO...	m	3,00	5,00		15,00	23,86		357,90
66 / 97 13.15.014* .009	Tubazioni di rame nudo per fluidi e gas, conteggiate a me ... P (Kg/m). D x s = 28 x 1,5 P = 1,12 Kg/m (tubo in barre). Tratto comune a due caldaie					5,00			
	SOMMANO...	m		5,00		5,00	28,01		140,05
67 / 98 13.15.016* .007	Tubazioni di rame rivestite con isolante termico da 22x1,5 s=9 mm Collegamento boiler					60,00			
	SOMMANO...	m	12,00	5,00		60,00	25,49		1'529,40
68 / 99 13.15.016* .009	Tubazioni di rame rivestite con isolante termico da 28x1,5 s=9 mm Distribuzione principale boiler					120,00			
	SOMMANO...	m	2,00	60,00		120,00			
	<b>A R I P O R T A R E</b>					120,00			136'593,44



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>								148'186,82
75 / 106 27.08.012*	Fornitura e posa in opera di profilo di arredamento a bat ... regola d'arte. - Altezza = 13,4 cm. - Profondità = 2,9 cm.								
	Lato Nord Esterno			1,60			1,60		
	Lato Nord Esterno			3,25			3,25		
	Lato Nord Esterno			1,40			1,40		
	Lato Nord Esterno			1,35			1,35		
	Lato Nord Esterno			3,80			3,80		
	Lato Nord Esterno			0,89			0,89		
	Lato Nord Esterno			0,86			0,86		
	Lato Nord Esterno			3,62			3,62		
	Lato Ovest Esterno			1,38			1,38		
	Lato Est Esterno			2,36			2,36		
	Lato Est Esterno			4,36			4,36		
	Lato Est Esterno			4,06			4,06		
	Lato Est Esterno			2,78			2,78		
	Lato Est Esterno			5,45			5,45		
	Lato Est Esterno			2,30			2,30		
	Lato Sud Esterno			0,80			0,80		
	Lato Sud Esterno			2,86			2,86		
	Lato Sud Interno			3,18			3,18		
	Lato Sud Interno			3,76			3,76		
	Lato Sud Interno			3,83			3,83		
	Lato Est Interno			3,28			3,28		
	Lato Est Interno			2,78			2,78		
	Lato Est Interno			3,77			3,77		
	Lato Est Interno			5,20			5,20		
	<b>A detrarre Elementi riscaldanti</b>			<b>-1,00</b>	<b>62,00</b>		<b>-62,00</b>		
	Sommano positivi...	m					68,92		
	Sommano negativi...	m					-62,00		
	SOMMANO...	m					6,92	33,24	230,02
76 / 107 27.12.001* .001	Caldaia murale camera stagna tiraggio forzato, conforme a ... rica: IP45;- Potenza termica nominale: 24 KW. Senza boiler						3,00		
	SOMMANO...	cad					3,00	1'944,25	5'832,75
77 / 108 27.12.014* .004	Accessori per caldaie murali Sistema scarico fumi coassiale verticale con condotti di aspirazione/scarico Ø125/80						3,00		
	SOMMANO...	cad					3,00	248,83	746,49
78 / 109 NP.IM.001	Allaccio corpi scaldanti alle tubazioni esistenti realizz ... detentore di intercettazione e di valvola di regolazione. Radiatori Ventilconvettori Elementi radianti a battiscopa						6,00 10,00 2,00		
	SOMMANO...	a corpo					18,00	140,00	2'520,00
79 / 110 18.01.033.00 1	Giunto dielettrico. Giunto dielettrico PN 10 con isolante ... altro occorre per dare il lavoro finito. Diametro 1".						1,00		
	SOMMANO...	cad					1,00	11,43	11,43
80 / 111 18.01.033.00 2	Giunto dielettrico. Giunto dielettrico PN 10 con isolante ... altro occorre per dare il lavoro finito. Diametro 1" 1/4.						1,00		
	SOMMANO...	cad					1,00	17,51	17,51
	<b>A RIPORTARE</b>								157'545,02



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>								157'567,35
	<b>IMPIANTO ELETTRICO (SpCat 4)</b>								
82 / 62 15.01.001.00 1	Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la lin ... e comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice). piano terra e primo					90,00			
	SOMMANO...	cad				90,00	28,50		2'565,00
83 / 63 15.01.001.00 3	Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la lin ... Punto di comando (interruttore, pulsante, deviatore etc.). piano terra e primo					76,00			
	SOMMANO...	cad				76,00	34,20		2'599,20
84 / 64 15.02.002.00 1	Punto presa in vista esclusa la linea dorsale. Punto pres ... dare il lavoro finito. Per presa 2x10A/16A+T, o tipo UNEL. piano terra e primo					60,00			
	SOMMANO...	cad				60,00	37,91		2'274,60
85 / 65 15.03.001	Punto presa di servizio in traccia. Punto presa di serviz ... rre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: i conduttori. piano terra e primo					33,00			
	SOMMANO...	cad				33,00	29,40		970,20
86 / 66 15.03.009	Incremento al punto presa di servizio per impianto di ric ... e compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. piano terra e primo					10,00			
	SOMMANO...	cad				10,00	84,00		840,00
87 / 67 15.03.019	Incremento al punto presa di servizio per presa telefonic ... e compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. piano terra e primo					11,00			
	SOMMANO...	cad				11,00	37,40		411,40
88 / 68 15.04.006.00 9	Linea elettrica in cavo unipolare flessibile isolato con ... i: le canalizzazioni e le scatole di derivazione. 1x4 mmq. piano terra e primo				1400,00	1'400,00			
	SOMMANO...	m				1'400,00	1,40		1'960,00
89 / 69 15.04.006.01 0	Linea elettrica in cavo unipolare flessibile isolato con ... le canalizzazioni e le scatole di derivazione. 1x2,5 mmq. piano terra e primo				1200,00	1'200,00			
	SOMMANO...	m				1'200,00	1,30		1'560,00
90 / 70 15.04.006.01 1	Linea elettrica in cavo unipolare flessibile isolato con ... le canalizzazioni e le scatole di derivazione. 1x1,5 mmq. piano terra e primo				1200,00	1'200,00			
	SOMMANO...	m				1'200,00	0,70		840,00
91 / 71 15.05.001.00 2	Tubazione flessibile in PVC autoestingente serie pesante ... occorre per dare il lavoro finito. Diametro esterno mm 20. piano terra e primo				250,00	250,00			
	<b>A RIPORTARE</b>					250,00			171'587,75

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>						250,00		171'587,75
	SOMMANO...	m					250,00	2,40	600,00
92 / 72 15.05.001.00 3	Tubazione flessibile in PVC autoestinguente serie pesante ... occorre per dare il lavoro finito. Diametro esterno mm 25. piano terra e primo			250,00			250,00		
	SOMMANO...	m					250,00	2,20	550,00
93 / 73 15.06.001.00 7	Interruttore automatico magnetotermico, caratteristica C, ... esclusa la quota di carpenteria. Bipolare da 6 a 8A - 6KA piano terra e primo						6,00		
	SOMMANO...	cad					6,00	43,60	261,60
94 / 74 15.06.001.00 8	Interruttore automatico magnetotermico, caratteristica C, ... esclusa la quota di carpenteria. Bipolare da 10 a 32A - 6KA piano terra e primo						10,00		
	SOMMANO...	cad					10,00	39,10	391,00
95 / 75 15.06.007.00 1	Interruttore differenziale magnetotermico, caratteristica ... a quota di carpenteria. Bipolare da 6 a 32A con Id: 0.03A. piano terra e primo						14,00		
	SOMMANO...	cad					14,00	94,60	1'324,40
96 / 76 15.06.007.00 5	Interruttore differenziale magnetotermico, caratteristica ... uota di carpenteria. Tetrapolare da 6 a 32A con Id: 0.03A. piano terra e primo						1,00		
	SOMMANO...	cad					1,00	182,44	182,44
97 / 77 15.08.003.00 1	Plafoniera con corpo in policarbonato autoestinguente o i ... altro occorre per dare il lavoro finito. Esecuzione 2x58W. piano terra e primo						26,00		
	SOMMANO...	cad					26,00	125,00	3'250,00
98 / 78 15.08.017.00 8	Plafoniera di emergenza con grado di protezione IP40. Pla ... dare l'opera finita. 1x18W (solo emergenza 3h autonomia). PIANO TERRA camera PIANO PRIMO corridoio camere *(par.ug.=3*7) bagni *(par.ug.=2*7) stanze						12,00 3,00 5,00 21,00 14,00 2,00		
	SOMMANO...	cad					57,00	110,96	6'324,72
99 / 79 15.20.a	Impianto di chiamata						1,00		
	SOMMANO...	cadauno					1,00	900,00	900,00
	----- ----- ----- ----- ----- -----								
	<b>A RIPORTARE</b>								185'371,91



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>								200'922,29
	<b>RETE FOGNARIA (SpCat 6)</b>								
104 / 49 02.01.003.00 1	Scavo a sezione obbligata con uso di mezzi meccanici. Sca ... dare l'opera finita. Scavi fino alla profondità di m 3,00. rete fognaria acque bianche e nere rete fognaria acque bianche rete fognaria acque nere scavo impianto di depurazione scavo per fosso immissione in acque pubbliche tratti di raccordo scarichi verticali con rete orizzontale Per posa tubazione gas								
				45,00	0,80	1,00	36,00		
				35,00	0,50	1,50	26,25		
				40,00	0,50	1,50	30,00		
				4,50	2,50	2,50	28,13		
				70,00	1,00	0,70	49,00		
			8,00	2,50	0,50	0,50	5,00		
				60,00	0,40	0,80	19,20		
	SOMMANO...	mc					193,58	13,43	2'599,78
105 / 50 02.02.001* .001	Rinterri con uso di mezzi meccanici. Rinterro o riempimen ... finita. Con materiale proveniente dagli scavi di cantiere. tubazione gas								
				60,00	0,40	0,50	12,00		
	SOMMANO...	m³					12,00	4,16	49,92
106 / 51 02.02.001.00 2	Rinterri con uso di mezzi meccanici. Rinterro o riempimen ... a finita. Con terreno proveniente da scavi fuori cantiere. rete fognaria acque bianche e nere rete fognaria acque bianche rete fognaria acque nere scavo pozzetto degrassatore scavo impianto di depurazione scavo per fosso immissione in acque pubbliche tratti di raccordo scarichi verticali con rete orizzontale								
				45,00	0,80	1,00	36,00		
				35,00	0,50	1,50	26,25		
				40,00	0,50	1,50	30,00		
				1,20	1,20	1,50	2,16		
				4,50	2,50	2,50	28,13		
				70,00	1,00	0,70	49,00		
			8,00	2,50	0,50	0,50	5,00		
	SOMMANO...	mc					176,54	6,99	1'234,01
107 / 52 02.02.002* .001	Rinfianco eseguito con mezzo meccanico. Rinfianco di tuba ... rre per dare l'opera finita. Con sabbia naturale di fiume. tubazione rete gas								
				60,00	0,40	0,30	7,20		
	SOMMANO...	m³					7,20	47,39	341,21
108 / 53 18.03.022b	Degrassatore								
							1,00		
	SOMMANO...	cadauno					1,00	1'350,00	1'350,00
109 / 54 18.03.022.a	Fornitura e posa di impianto di depurazione a fanghi attivi								
							1,00		
	SOMMANO...	cadauno					1,00	9'000,00	9'000,00
110 / 55 18.03.001.00 3	Pozzetto di raccordo. Pozzetto prefabbricato in cemento v ... pera finita e funzionante. Dimensioni interne cm 50x50x60. acque bianche acque bionde acque nere								
							6,00		
							3,00		
							6,00		
	SOMMANO...	cad					15,00	83,32	1'249,80
111 / 56 18.03.001.00 5	Pozzetto di raccordo. Pozzetto prefabbricato in cemento v ... pera finita e funzionante. Dimensioni interne cm 80x80x80. racolta acque nere dopo Himoff uscita dopo depuratore								
							2,00		
							1,00		
	SOMMANO...	cad					3,00	213,04	639,12
	<b>A RIPORTARE</b>								217'386,13





