# COMUNE DI MONTECICCARDO

Provincia di Pesaro Urbino

AMPLIAMENTO DI UN EDIFICIO INDUSTRIALE SITO
IN VILLA BETTI DI MONTECICCARDO

SPAZIO RISERVATO PER TIMBRI FIRME E NOTE DELL'ENTE

| N. | REVISIONI/DATA/DISEGNATORE |
|---|---|
| 0 | 07/08/2010 M.F. |
| 1 | 16/09/2011 N.S. |

Oggetto: **PROGETTO**

## PRG IN VARIANTE, PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI

Proprietà: STELLEDILE di Natali Stefano & C.

Conduttore: TOPLINEA di Natali Stefano & C.snc


Dott. Ing. Stefano Barbaresi
Dott. Ing. Francesco Barbaresi
Via Mario Del Monaco n.3
61121 PESARO
Tel. 0721403695
Fax 0721403895
e-mail: studio.barbaresi@virgilio.it
P.I. 02304940410


Pesaro li Sett. 2011

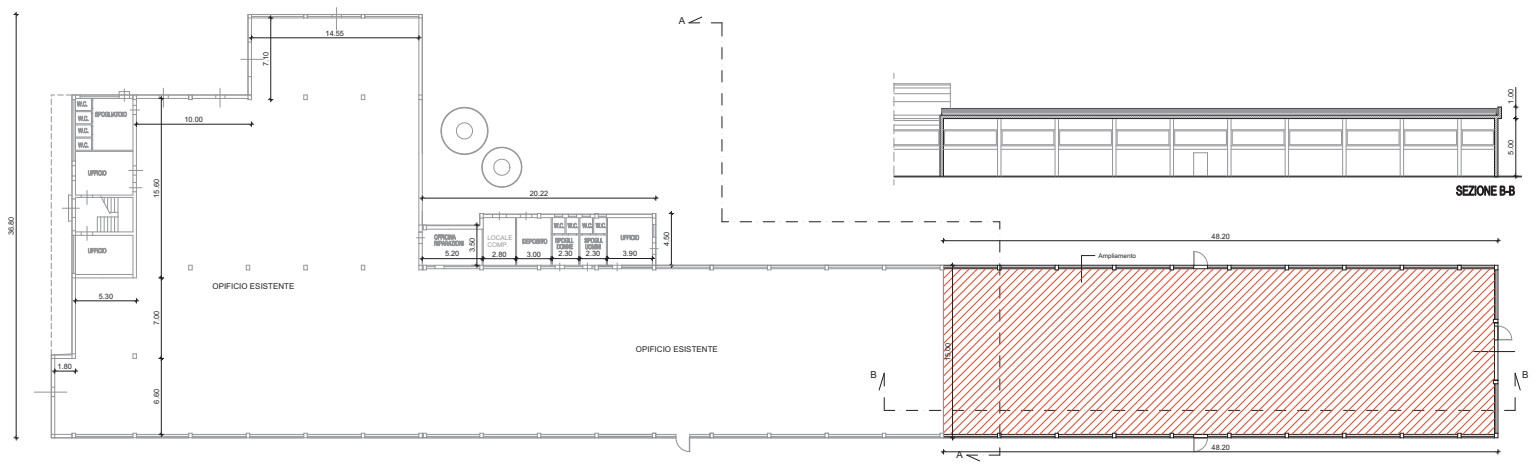
Tavola n° **A2**

Scala: varie

codice file: Z:\PRIVATI\TOPLINEA\116\\VARIANTE2010

## STATO DI PROGETTO

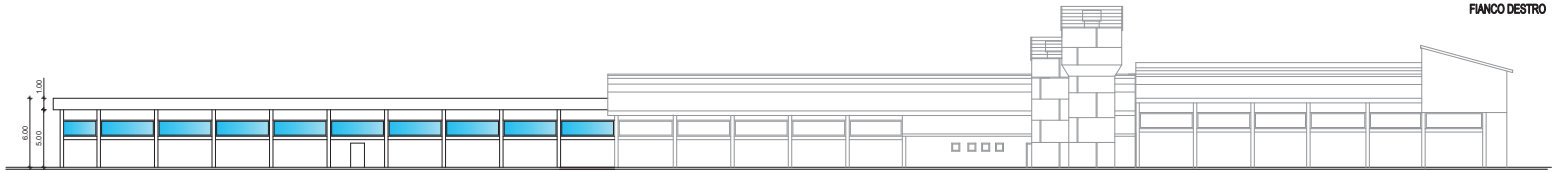
scala 1:200



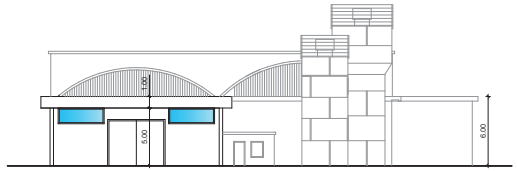

SEZIONE B-B

PIANTA PIANO TERRA

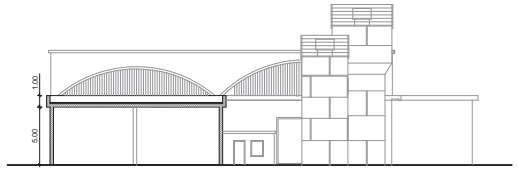
FIANCO DESTRO




FIANCO SINISTRO




RETRO




SEZIONE A-A

PRG IN VARIANTE scala 1:1000

LEGENDA

- Superficie Esistente
- Superficie di Ampliamento
- Superficie Parcheggi
- area a destinazione produttiva di completamento D1
- Richiesta di Ampliamento dell'area a destinazione produttiva di completamento D1

VERIFICA INDICI

SUPERFICIE FONDIARIA - STATO DI PROGETTO - :

| | | |
|---|---|---|
| ① | =(84.15x38.50)/2 | = 1620.00 mq |
| ② | =(84.15x41.85)/2 | = 1760.00 mq |
| ③ | =(38.85x41.85)/2 | = 813.00 mq |
| ④ | =(38.55x25.95)/2 | = 500.00 mq |
| ⑤ | =(31.55+15.85)/2 x 25.95 = | 615.00 mq |
| ⑥ | =(35.18x19.90)/2 | = 350.00 mq |
| ⑦ | =(23.37x26.90) | = 628.65 mq |
| | | = 6286.65 mq |

SUL: SUPERFICIE ESISTENTE

| | | |
|---|---|---|
| ① | =(29.80x37.30) | = 1111.54 mq |
| ② | =(15.15x 7.00) | = 106.05 mq |
| ③ | =(18.44x 5.00) | = 92.20 mq |
| ④ | =(19.50x15.30) | = 298.35 mq |
| ⑤ | =(25.00x15.00) | = 375.00 mq |
| ⑥ | =(29.80x 7.50) | = 223.50 mq |
| | | = 2206.64 mq |

SUL: SUPERFICIE DI AMPLIAMENTO

| | | |
|---|---|---|
| ① | =(29.20x15.00) | = 438.00 mq |
| ② | =(19.00x15.00) | = 285.00 mq |
| | | = 723.00 mq |

SUPERFICIE PARCHEGGI

| | | |
|---|---|---|
| ① | =(31.87x15.56) | = 495.90 mq |
| ② | =(16.77x 7.55) | = 126.61 mq |
| | | = 622.51 mq |

STANDARDS

SupFondiaria = 6286.65 mq

Indice di Utilizzazione Fondiaria Uf = 0.6 mq/mq

Parcheggi Pubblici 10 mq/100 mq (SUL)

$SUL_{max}$ = 6286.65x0.6 = 3772.00 mq

SUL di Progetto = 2206.64 + 723.00 = 2929.64 mq < $SUL_{max}$

Sup. $Parcheggi_{min}$ = 2779.15x0.1= 277.92 mq

Sup. Parcheggi di Progetto = 622.51 mq > Sup. $Parcheggi_{min}$