COMUNE DI MONTECICCARDO

Provincia di Pesaro Urbino

PROGETTO D'ECCELLENZA "SVILUPPO E PROMOZIONE DELL'OFFERTA TURISTICA DELLA REGIONE MARCHE" - INTERVENTO 2 "MARCHE DI CHARME"

Complesso monumentale "Conventino":
creazione di una struttura ricettiva turistico-culturale

SPAZIO RISERVATO PER TIMBRI FIRME E NOTE DELL'ENTE

Oggetto:

STATO ATTUALE
INQUADRAMENTO

Il Committente:
COMUNE DI MONTECICCARDO

Pesaro li
Gennaio 2013

Tavola n°
A1

Scala 1:2000/500

Dott. Ing. Stefano Barbaresi
Dott. Ing. Francesco Barbaresi
Via Mario Del Monaco n.3
61121 PESARO
Tel. 0721403695
Fax 0721403695
e-mail: bbprogetti.barbaresi@gmail.it
P.I. 02304940410

Dott.Ing.Arch. Alberto Barbaresi
Via Kennedy n.22 61100 PESARO
Tel- Fax.: 0721555696
e-mail: alberto.barbaresi@alabstudio.biz

Collaborazione alla progettazione architettonica: Dott. Arch. Dell'Olio Donatella

ESTRATTO DI P.R.G.

Vincoli esistenti sull'area oggetto d'intervento:
- zona di rispetto cimiteriale
- ambito di tutela dei nuclei storici: tutela orientata (art.39 delle NTA)
- edifici e manufatti storici extraurbani: edificio storico extraurbano tutela edificio storico (art.40 delle NTA)
- classificazione crinali tutelati: terza (art.36 delle NTA)
- ambito di tutela dei crinali: tutela integrale (art.36 delle NTA)
- aree di versante in dissesto: P1 pericolosità moderata (art.13 delle NTA del PAI)

ARTICOLI NTA DI PRG. DI RIFERIMENTO PER I VINCOLI ESISTENTI

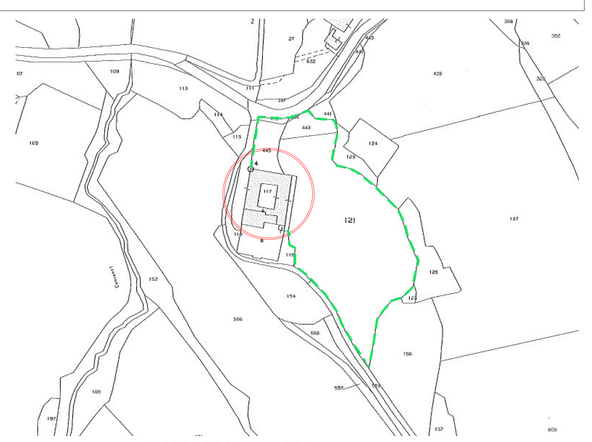
-Art.36_Crinali tutela integrale. Tali ambiti sono definiti come seguei: fascia P. A _crinali di 2 classe 7.0ml;crinali di 3 classe 3.0ml; fascia S.A.crinali di 2 classe 5.0ml; crinali di 3 classe 2.0ml. Per queste aree valgono le seguenti prescrizioni per gli edifici esistenti alla data di adozione del piano sono ammessi gli interventi di MO,MS,RE,RC compatibili compatibilmente con le NTA del censimento degli edifici in zona agricola.

-Art.39_Tutela orientata per gli edifici esistenti alla data di adozione del piano sono ammessi gli interventi di MO,MS,RE,RC,compatibilmente con le NTA del Censimento degli edifici in zona agricola.Negli ambiti di tutela orientata,definiti nel Piano,sono ammesse le costruzioni di nuovi edifici,a servizio dell'attività agricola,di cui all'art.3 della L.R.13/90lettere a),b),c),h).Tali interventi sono subordinati alla stesura di un piano di recupero e compatibilità ambientale.Sono ammessi progetti di recupero ambientale di cui all'art.57 delle NTA del PPAR.

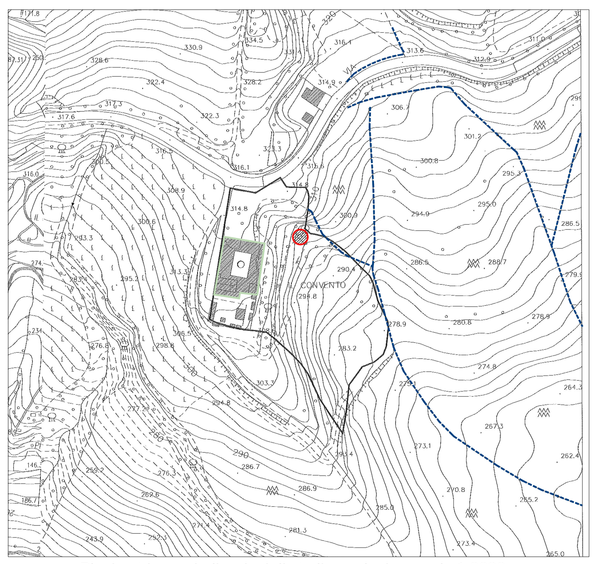
-Art.40_Edifici e manufatti storici extraurbani:tutela integrale.Gli ambiti di tutela sono definiti nelle tavole di piano. Per gli edifici esistenti alla data di adozione del piano sono ammessi gli interventi di MO,MS,RC,compatibilmente con le NTA del censimento degli edifici in zona agricola. Sono ammessi progetti di recupero ambientale di cui all'art.57 delle NTA del PPAR. Sono oggetto di tutela i sotto elencati edifici extraurbani:
- Ex convento dei Servi di Maria

ARTICOLI NTA DEL PAI. DI RIFERIMENTO PER I VINCOLI ESISTENTI

-Art.13_Disciplina relativa alle aree ADV_R2 e ADV_R1 - Aree di versante in dissesto a rischio medio e a rischio moderato. Nelle aree a pericolosità media o moderata è consentita l'attuazione delle previsioni degli strumenti urbanistici e di settore vigenti, previa progettazione nel rispetto della procedura prevista dall0.M.LL.PP.11marzo 1988.



ESTRATTO DI MAPPA - Foglio 8, mappali 117/121/443/445 - scala 1:2000



Planimetria con indicazioni di studio geologico_scala 1:2000
Idrografia esistente — Struttura "Il Conventino" — Area di sondaggio del terreno

AEROFOTOGRAMMETRICO
scala 1:2000

INDICAZIONE DELL'AREA SU CUI E' UBICATO IL CONVENTO
scala 1:500