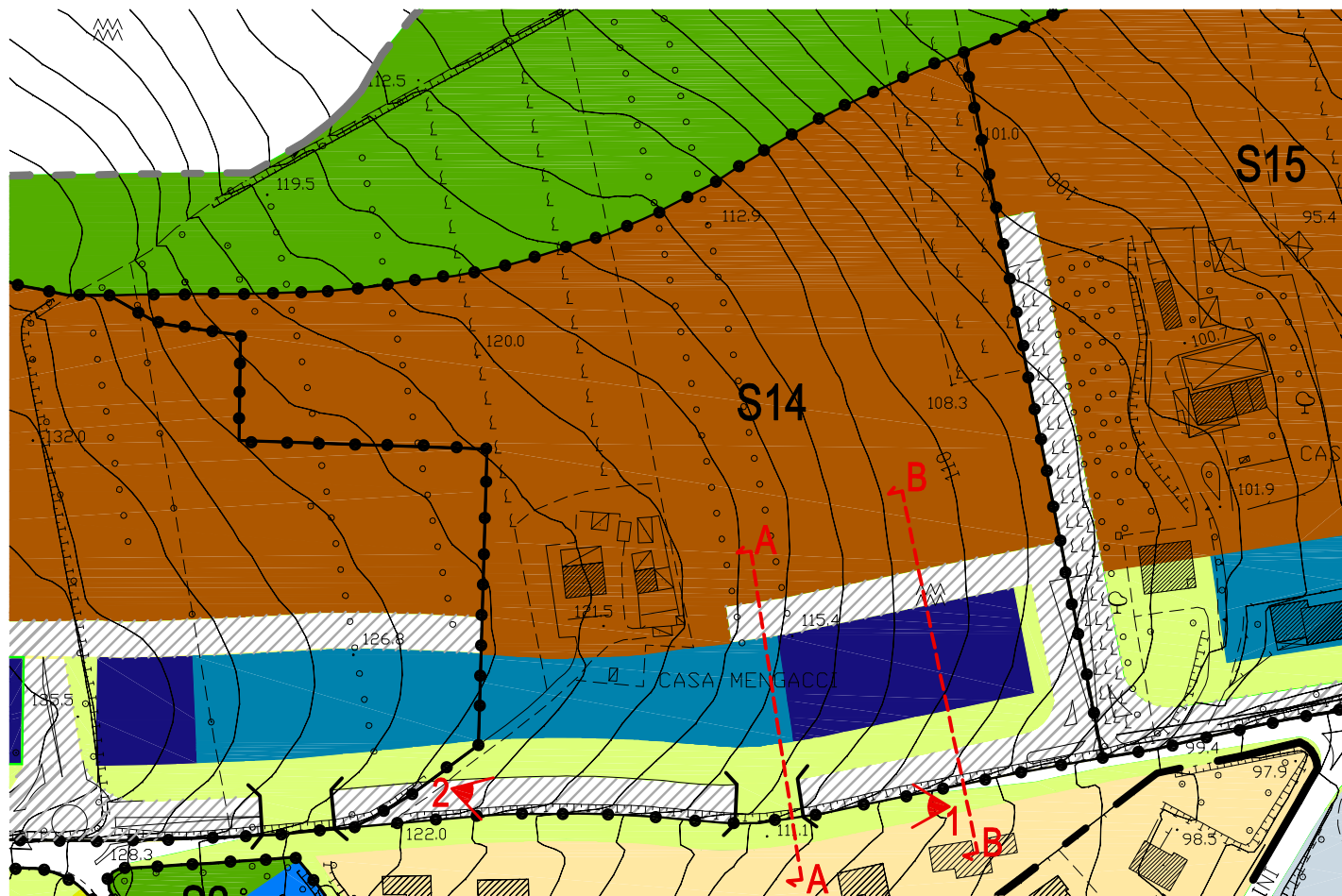
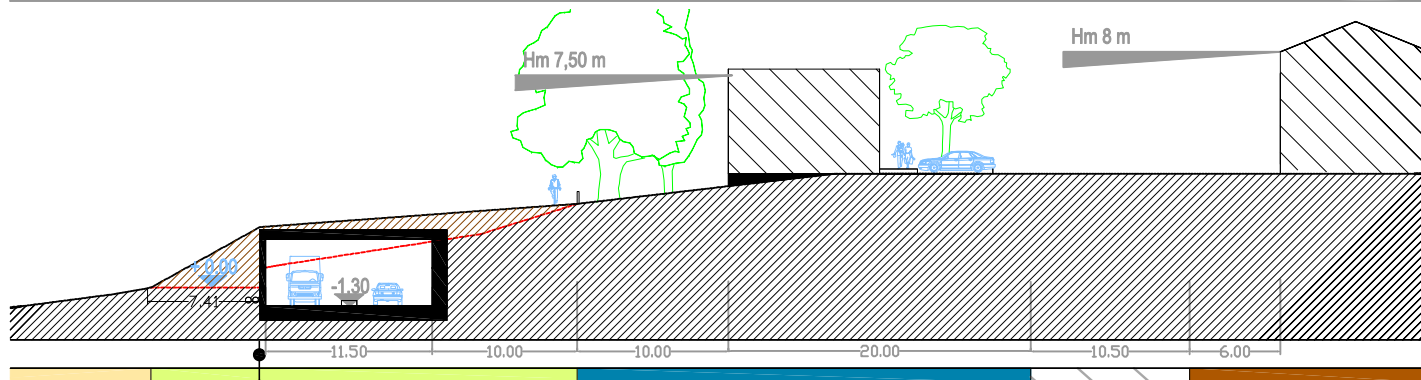


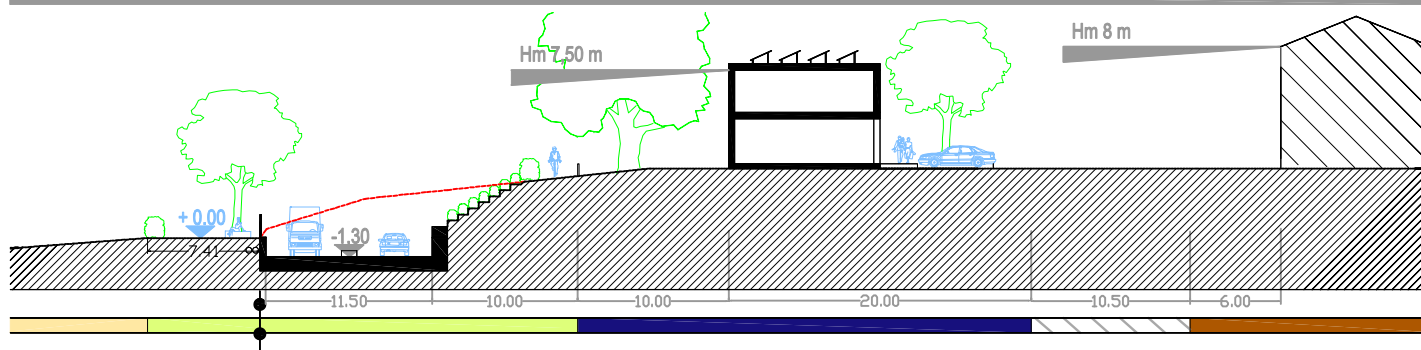
STRALCIO PRG \_ scala 1:2000



SEZIONE A-A \_ scala 1:500



SEZIONE B-B \_ scala 1:500



DATI TECNICI

Dati catastali

foglio 4  
mappali 491 parte, 492 parte, 399 parte, 206, 207, 208, 93, 401 parte, 402 parte, 407, 408 parte, 34, 35, 36, 403, 494, 493  
Superficie territoriale ~~32.989 mq~~ **31.886 mq**

Zona omogenea C5

Superficie territoriale (St): 21.472 mq  
Volume (V): 20.184 mc  
Indice di copertura (Ic): 0,4  
H max edificio (Hm): 8,0 m  
Distanza dai confini (D): ≥ 6,0 m  
Numero dei piani abitabili (N): 2  
Parcheggi pubblici: 10 mq/120 mc  
Verde pubblico: 8 mq/120 mc  
Opere di urbanizzazione secondaria: 10 mq/120 mc

Zona omogenea F1

Superficie territoriale (St): 2.151 mq  
Indice di fabbricabilità territoriale (It): 2 mc/mq  
Indice di copertura (Ic): 0,40  
H max edificio (Hm): ~~9,6 m~~ **7,5 m**  
Distanza dai confini (D): ≥ 6,0 m  
Numero dei piani abitabili (N): ~~3~~ **2**  
Distanza dalla strada S.P. calcolata dal limite della proprietà provinciale: 20 m  
Parcheggi: 40 mq/100mc

Zona omogenea F3

Superficie territoriale (St): 2.045 mq  
Volume (V): 1.922 mc  
Indice di copertura (Ic): 0,4  
H max edificio (Hm): 7,5 m  
Distanza dai confini (D): ≥ 6,0 m  
Numero dei piani abitabili (N): 2  
Distanza dalla strada S.P. calcolata dal limite della proprietà provinciale: 20 m  
Parcheggi: 40 mq/100mc

Zona omogenea G1

Superficie territoriale (St): ~~2.283 mq~~ **2.085 mq**

**Strade di lottizzazione:** da definire in base alle esigenze (larghezza ≥ 10,50 m compresi i marciapiedi)

LEGENDA

- profilo terreno stato di fatto
- profilo terreno di progetto
- quota strada esistente
- quota strada di progetto
- Hm di progetto

RIF. VILLA BETTI

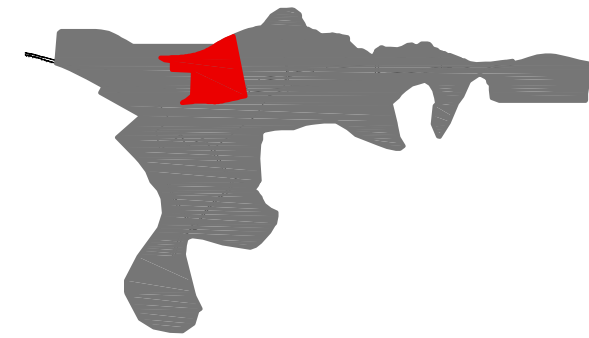


FOTO AEREA



01



02

