



Comune di Monteciccardo

Provincia di Pesaro e Urbino (PU)

Imposta Municipale Propria Anno 2013



Art.13 del Decreto legge 6 dicembre 2011 n. 201
(convertito con Legge 22 dicembre n. 214)
Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n.23

PRINCIPALI NOVITA' 2013

Si riportano le principali novità relative all'Imposta Municipale Propria – IMU anno di imposta 2013:

1) **Con D.L. 54 del 21.05.2013** pubblicato sulla G.U. del 21 maggio ed in corso di conversione è **SOSPESO** ed eventualmente rinviato al 16 settembre il **versamento della PRIMA RATA IMU** solo ed esclusivamente per:

a) **ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE** (nei limiti di legge – art.13 c.2 del D.L. 201/2011), esclusi i fabbricati classificati nelle categorie A/1, A/8 e A/9;

“Per abitazione principale si intende l’immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l’abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile”

b) **UNITA' IMMOBILIARI APPARTENENTI ALLE COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETA' INDIVISA**, adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché **ALLOGGI REGOLARMENTE ASSEGNATI DAGLI ISTITUTI AUTONOMI PER LE CASE POPOLARI (IACP)** o degli enti di edilizia pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art.93 del DPR 616/1977;

c) **TERRENI AGRICOLI e FABBRICATI RURALI** di cui all'art.13, commi 4,5 e 8 del D.L. 201/2011 convertito con modificazione dalla legge 22 dicembre 2011 n.214 e s.m.i.;

N.B.

In caso di mancata riforma entro la data del 31 agosto 2013, continua ad applicarsi la disciplina vigente e il termine di versamento della prima rata dell'imposta municipale propria "IMU" degli immobili di cui al precedente punto 1 **è differita al 16 settembre 2013**



 **Principali Novità 2013**

 **Principali Novità 2013**

 **Scadenze e Versamenti 2013**

 **Codici Tributo**

 **Aliquote IMU 2012_2013**

 **Informazioni**



PRINCIPALI NOVITA' 2013

- 2) Per tutti gli altri immobili diversi dalla tipologia di cui sopra, il versamento è dovuto come segue:
 - **1^ rata di ACCONTO entro il 17 Giugno 2013**, pari al 50% dell'imposta dovuta sulla base delle ALIQUOTE 2012 riportate nella tabella che segue **confermate anche per l'anno 2013;**
 - **2^ rata SALDO/CONGUAGLIO entro il 16 Dicembre 2013**, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno 2013, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel sito sotto indicato alla data del 16 ottobre di ciascun anno di imposta;
- 3) **L'imposta su tutti gli immobili è interamente versata al Comune**, con la solita esclusione degli immobili censiti nel gruppo catastale "D" (immobili produttivi).
- 4) Per gli immobili del gruppo catastale "D" (immobili produttivi):
 - La quota fissa dello **0,76%** è riservata e versata a **favore dello Stato con codice tributo 3925**
 - L'eventuale aumento sino ad un massimo di un ulteriore 0,30% (a discrezione del Comune), quale quota variabile, è versata a favore del Comune, con codice tributo 3930.
- 5) Gli immobili in categoria **D/10** (immobili produttivi e strumentali agricoli) passano di intera competenza statale, con **codice tributo 3925** (altri fabbricati), **aliquota fissa allo 0,20%** senza possibilità di riduzione.
- 6) Per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D (categorie speciali a fine produttivo o terziario), ad eccezione del fabbricati nella categoria D/5 (istituto di credito, cambio ed assicurazioni il cui moltiplicatore rimane 80) **il nuovo moltiplicatore dal 01 gennaio 2013 è 65.**
- 7) I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione IMU entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini delle determinazioni dell'imposta. Restano valide le dichiarazioni presentate ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI), per quanto compatibili.



-  Principali Novità 2013
-  Principali Novità 2013
-  Scadenze e Versamenti 2013
-  Codici Tributo
-  Aliquote IMU 2012_2013
-  Informazioni



SCADENZE VERSAMENTI 2013



ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE, ALLOGGI COOPERATIVE EDILIZIE, EX IACP, FABBRICATI RURALI – ABITAZIONI DEGLI ANZIANI RICOVERATI IN ISTITUTI DI RICOVERO (equiparati con Regolamento Comunale) ed EX CONIUGI (sulla base della normativa vigente e chiarimenti e Risoluzione MEF 5/DF del 28.03.2013)	
VERSAMENTO IN 2 RATE	Prima rata "1/2" entro 17 giugno <u>(sospesa o rinviata al 16.09.2013)</u>
<i>N.B. E' sospeso ed eventualmente rinviato al 16 settembre il versamento della rata di acconto con scadenza 17 giugno 2013 per l'abitazione principale e pertinenze nei limiti di legge, alloggi cooperative edilizie, ex iacp, terreni agricolo e fabbricati strumentali</i>	
ALTRI IMMOBILI ed AREE FABBRICABILI "Non è prevista nessuna sospensione"	
VERSAMENTO IN 2 RATE	Prima rata "1/2" entro 17 giugno su aliquote 2012 Seconda rata a saldo/conguaglio entro 16 dicembre

-  Principali Novità 2013
-  Principali Novità 2013
-  Scadenze Versamenti 2013
-  Codici Tributo
-  Aliquote IMU 2012_2013
-  Informazioni



CODICI TRIBUTO

Con **Risoluzione n. 33/E del 21 maggio 2013** sono stati individuati i nuovi codici tributi per gli immobili di Cat. D (compreso fabbricati rurali strumentali Cat. D/10) relativamente alla quota dello Stato e del Comune.

CODICI TRIBUTO PER IL VERSAMENTO

COMUNE DI MONTECICCARDO		F474	
DESCRIZIONE	COMUNE	STATO	
IMU - imposta municipale su abitazione principale e relative pertinenze - art.13, c.7 D.L. 201/2011	3912	----	
IMU - imposta municipale propria per i fabbricati rurali ad uso strumentale (CAT. DIVERSA DA D/10)	3913	----	
IMU - imposta municipale propria per terreni	3914	----	
IMU - imposta municipale propria per aree fabbricabili	3916	----	
IMU - imposta municipale propria per altri fabbricati	3918	----	
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	3930	3925	




-  Principali Novità 2013
-  Principali Novità 2013
-  Scadenze e Versamenti 2013
-  Codici Tributo
-  Aliquote IMU 2012_2013
-  Informazioni




ALIQUOTE I.M.U. 2012_2013 (detrazioni di legge)



<i>Categorie di immobili</i>		<i>Aliquota</i>
1.	Abitazione principale e relative pertinenze dei soggetti passivi persone fisiche. Per abitazione principale si intende l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore dimora e risiede anagraficamente. L'aliquota si applica alle pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.	0,55 % <i>(rata di acconto sospesa)</i>
2.	Unità immobiliare e relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che spostano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. Allo stesso regime dell'abitazione soggiace l'eventuale pertinenza (art. 5 del Regolamento IMU)	0,55 % <i>(rata di acconto sospesa)</i>
3.	Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art.9, comma 3 bis del D.L. 30.12.1993 n.557 convertito con modificazioni dalla Legge 26.02.1994 n.133 - <u>classamento diverso da D10</u>	0,10 % <i>(rata di acconto sospesa)</i>
4.	Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art.9, comma 3 bis del D.L. 30.12.1993 n.557 convertito con modificazioni dalla Legge 26.02.1994 n.133 - <u>classamento D10</u>	0,20 % <i>(rata di acconto sospesa)</i>
5.	Immobili abitativi e relative pertinenze tenute a disposizione, intendendosi quelle all'interno delle quali non risulta costituito un nucleo anagrafico e quelle dove non risulta essere registrato alcun contratto di locazione conforme alla tipologia dell'immobile da almeno 1 anno.	1,06 %
6.	Aliquota ordinaria di base per tutte le categorie di immobili non ricomprese nelle precedenti classificazioni.	0,95 %

 Principali Novità 2013

 Principali Novità 2013

 Scadenze e Versamenti 2013

 Codici Tributo

 Aliquote IMU 2012_2013

 Informazioni



ULTERIORI INFORMAZIONI

Ufficio Tributi del Comune – Tel. 0721/910189 il Venerdì dalle ore 09,00 alle ore 13,00

Per informazioni email: tributi@comune.monteciccardo.pu.it

Per comunicazioni Pec: comune.monteciccardo@emarche.it

Per consultare le aliquote pubblicate al Mef:

<http://www.finanze.it/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/imu2012/sceltaanno.htm>

Sito internet: www.comune.monteciccardo.pu.it dove è possibile trovare il “**Calcolatore IMU**” con tutti gli aggiornamenti normativi, oltre alle delibere di approvazione aliquote 2012 e 2013 e del Regolamento Comunale IMU pubblicate al MEF;



-  Principali Novità 2013
-  Principali Novità 2013
-  Scadenze e Versamenti 2013
-  Codici Tributo
-  Aliquote IMU 2012_2013
-  Informazioni

