

IMU
Imposta Municipale Propria
in vigore dal 01 gennaio 2012

Dal primo gennaio 2012 l'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI) e l'IRPEF sui redditi fondiari per immobili non locati, con le relative addizionali regionali e comunali, non esistono più e sono sostituite dall'Imposta Municipale Propria in via sperimentale.

La nuova imposta avrà un periodo di applicazione sperimentale dal 01/01/2012 al 31/12/2014, successivamente a partire dal 01/01/2015 l'imposta entrerà a regime con possibili modificazioni.

Guida al calcolo dell'imposta dovuta

L'imposta è dovuta per ciascun anno solare, proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso degli immobili.

Diversamente dalle imposte sui redditi **l'IMU si calcola e si versa per l'anno corrente.**

Per ciascun immobile posseduto si devono prendere in considerazione i seguenti elementi:

- Base Imponibile
- Mesi di Possesso
- Percentuale di Possesso
- Aliquota di riferimento
- Detrazioni spettanti

Per le variazioni intervenute nel corso dell'anno, per il calcolo dell'imposta si dovrà effettuare il conteggio in base ai mesi e considerare per ciascun mese la situazione che si è protratta per almeno 15 giorni.

L'IMU si calcola come segue:

IMPOSTA DOVUTA	=	BASE IMPONIBILE	X	MESI DI POSSESSO / 12	X	PERCENTUALE DI POSSESSO/ 100	X	ALIQUOTA / 100
---------------------------	----------	----------------------------	----------	----------------------------------	----------	---	----------	-----------------------

Se il possesso riguarda l'abitazione principale, occorre determinare per ciascun periodo anche la quota di detrazione spettante (nella misura massima di €.200,00 di detrazione ordinaria e €. 400,00 di maggiore detrazione), che si può calcolare come segue:

DETRAZIONE SPETTANTE	=	DETRAZIONE ORDINARIA	/	NUMERO CONTITOLARI CHE UTILIZZANO L'ABITAZIONE	X	MESI DI UTILIZZO/ 12
		+				
		MAGGIORE DETRAZIONE (per ciascun figlio fino a 26 anni)	/	NUMERO CONTITOLARI AVENTI DIRITTO	X	MESI DI SPETTANZA/ 12

Il contribuente che desidera il conteggio puntuale dell'imposta da versare può rivolgersi a tutti i soggetti abilitati ed ai centri di assistenza fiscale presenti sul territorio.



ATTENZIONE

Si specifica che l'ufficio tributi può fornire tutte le informazioni utili per il calcolo e il versamento, ma non effettua conteggi d'imposta per conto dei contribuenti.

.....



Per ulteriori informazioni, contattare l'Ufficio Tributi il Venerdì dalle ore 09,00 alle ore 13,00 (Tel. 0721/910189) oppure all'indirizzo email tributi@comune.monteciccardo.pu.it