

Modalità e termini per le dichiarazioni

I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione entro novanta giorni dalla data in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, utilizzando il modello approvato con apposito decreto ministeriale.

La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta. Con il citato decreto, sono altresì disciplinati i casi in cui deve essere presentata la dichiarazione.

Restano valide le dichiarazioni presentate ai fini dell'imposta comunale sugli immobili (ICI), in quanto compatibili.

Per gli immobili per i quali l'obbligo dichiarativo è sorto dal 1 gennaio 2012, la dichiarazione deve essere presentata entro il 30 novembre 2012.

È stato infatti pubblicato sulla "Gazzetta Ufficiale" 237 del 10 ottobre il DL 174/2012 contenente la proroga (rispetto al 30 settembre), al comma 3 dell'art. 9, ufficializzando così quanto già era stato annunciato con un comunicato.

ATTENZIONE:



Al momento non sono ancora stati approvati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze i previsti modelli di dichiarazione ai fini IMU. È necessario contattare l'Ufficio Tributi oppure consultare il sito internet del Comune per verificare i cambiamenti e le novità.

In attesa dei modelli di dichiarazioni IMU e relative indicazioni sugli obblighi degli stessi, si evidenzia quanto segue:

- ❖ Il Comune di Monteciccardo, con proprio Regolamento Comunale IMU, ha assimilato all'abitazione principale esclusivamente le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente a condizione che non risulti locata e **previa presentazione di apposita dichiarazione sostitutiva** di atto di notorietà pena l'inapplicabilità dell'aliquota agevolata e delle relative detrazioni;
- ❖ In relazione ai trattamenti agevolativi previsti, è posto a carico *del soggetto passivo l'onere della presentazione di specifiche comunicazioni obbligatorie (per le quali l'ente fornirà apposita modulistica) ai fini del riconoscimento delle agevolazioni medesime, indicanti gli immobili oggetto di agevolazione IMU da far pervenire al Comune, entro il termine di 90 giorni dal quale decorre o dal quale si intende usufruire del beneficio, pena la decadenza del diritto all'applicazione dell'agevolazione per l'anno di riferimento. **In sede di prima applicazione per l'anno 2012 in deroga a quanto sopra, tale comunicazione dovrà essere presentata entro il termine ultimo del pagamento della rata del saldo annuale.***
- ❖ Ai fini della corretta identificazione dell'abitazione principale e pertinenze della stessa, con Delibera di C.C. n. 47 del 30.10.2012 ha disposto la presentazione della dichiarazione nelle seguenti ulteriori casistiche:
 - a) per l'identificazione della "unità immobiliare pertinenziale all'abitazione principale" nel caso in cui il soggetto passivo detenga il possesso di più unità immobiliari classificate con le categorie catastali C/2, C/6 e C7;
 - b) per l'identificazione della "unità immobiliare destinata ad abitazione principale" ai fini IMU nel caso in cui il soggetto passivo detenga il possesso di più unità immobiliari censite separatamente e distintamente;

.....



Per ulteriori informazioni, contattare l'Ufficio Tributi il Venerdì dalle ore 09,00 alle ore 13,00 (Tel. 0721/910189) oppure all'indirizzo email tributi@comune.monteciccardo.pu.it