

IMU
Imposta Municipale Propria
in vigore dal 01 gennaio 2012

Dal primo gennaio 2012 l'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI) e l'IRPEF sui redditi fondiari per immobili non locati, con le relative addizionali regionali e comunali, non esistono più e sono sostituite dall'Imposta Municipale Propria in via sperimentale.

La nuova imposta avrà un periodo di applicazione sperimentale dal 01/01/2012 al 31/12/2014, successivamente a partire dal 01/01/2015 l'imposta entrerà a regime con possibili modificazioni.

ALIQUOTE IMU

Il Consiglio Comunale ha approvato, con **Delibera n. 47 del 30.10.2012** le aliquote per l'anno 2012.

Categorie di immobili		Aliquota
1.	Abitazione principale e relative pertinenze dei soggetti passivi persone fisiche. Per abitazione principale si intende l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore dimora e risiede anagraficamente. L'aliquota si applica alle pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.	0,55 per cento
2.	Unità immobiliare e relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che spostano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. Allo stesso regime dell'abitazione soggiace l'eventuale pertinenza (art. 5 del Regolamento IMU)	0,55 per cento
5.	Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art.9, comma 3 bis del D.L. 30.12.1993 n.557 convertito con modificazioni dalla Legge 26.02.1994 n.133	0,10 per cento
7.	Immobili abitativi e relative pertinenze tenute a disposizione, intendendosi quelle all'interno delle quali non risulta costituito un nucleo anagrafico e quelle dove non risulta essere registrato alcun contratto di locazione conforme alla tipologia dell'immobile da almeno 1 anno.	1,06 per cento
8.	Aliquota ordinaria di base per tutte le categorie di immobili non ricomprese nelle precedenti classificazioni.	0,95 per cento

ATTENZIONE:



Si precisa che in relazione ai trattamenti agevolativi previsti, in caso di assenza di indicazioni da parte dello Stato relativamente agli adempimenti a carico del soggetto passivo, è posto a carico dello stesso l'onere della presentazione di specifiche comunicazioni obbligatorie (per le quali l'ente fornirà apposita modulistica) ai fini del riconoscimento delle agevolazioni medesime, indicanti gli immobili oggetto di agevolazione IMU da far pervenire al Comune, entro il termine di 90 giorni dal quale decorre o dal quale si intende usufruire del beneficio, pena la decadenza del diritto all'applicazione dell'agevolazione per l'anno di riferimento. In sede di prima applicazione per l'anno 2012 in deroga a quanto sopra, tale comunicazione dovrà essere presentata entro il termine ultimo del pagamento della rata del saldo annuale.